

(06.03. T.APERT.)✓

ZERBITZU PUBLIKOAK ETA JARDUERAK EGITEAGATIKO TASAK ARAUPETU DITUEN ORDENANTZAREN ERASKINA  
ANEXO A LA ORDENANZA REGULADORA DE TASAS POR PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS Y REALIZACION DE ACTIVIDADES

### 3 EPIGRAFEA

**LIZENTZIA ESKAERAREN ORDEZ ZINPEKO ADIERAZPENA EDO AURREKO JAKINARAZPENA ESKATZEN DEN KASUETAN, ESTABLEZIMENDUAK IREKITZEKO LIZENTZIAK EMATEGATIKO EDO KONTROLEKO ADMINISTRAZIO JARDUERAK BURUTZEAGATIKO TASA.**

#### EPIGRAFE 3

**TASA POR OTORGAMIENTO DE LICENCIAS DE APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS O REALIZACION DE ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS DE CONTROL EN LOS SUPUESTOS EN LOS QUE LA EXIGENCIA DE LICENCIA FUERA SUSTITUIDA POR LA PRESTACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA.**

Martxoaren 4ko Ekonomia jasangarriko 2/2011 Legeak administrazioa errazteko neurriak barne hartzen ditu, beste batzuen artean, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko Legeko 84 bis artikulua erantsiz, honako hau dioena: **orokorrean, jarduerak ez dira lizentzia eskuratzearen edo bestelako prebentzio-kontrolerako neurrien menpe egongo.** Hala ere, lizentzia edo prebentzio-kontrolerako neurriean egon daitezke arlo hauetako jardunak, betiere mendekotasun erabakia justifikatua eta neurrikoa bada: ingurugiroaren edo ondare historikoaren babesa, segurtasuna edo osasun publikoa, edo ondasun publikoen erabilera pribatiboa eta okupazioa dakartenak.

Honakoa ere gehitzen da: jardunak aurretiaz gaitzen duen baimenik eskatzen ez duenean, Toki Erakundeek beharrezkoak diren komunikazio prozedurak zehaztu eta planifikatu beharko dituzte, eta ondoren, lan-araudiak aurreikusitako interesatuek jardunerako eskatzen diren baldintzak betetzen dituztela ziurtatu.

La Ley 2/2011 de 4 de marzo de Economía sostenible, incluye medidas de simplificación administrativa, entre otras por medio de la incorporación del Art. 84 bis de la Ley 7/85 de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, que establecen que **con carácter general el ejercicio de actividades no se someterá a la obtención de licencia u otro modo de control preventivo.** No obstante podrán someterse a licencia o control preventivo, aquellas actividades que afecten a la protección del medio ambiente o del patrimonio histórico-artístico, la seguridad o la salud públicas o que impliquen el uso privativo y ocupación de los bienes de dominio público, siempre la decisión de sometimiento esté justificada y resulte proporcionada.

También se añade que cuando el ejercicio de actividades no precise autorización habilitante y previa, las Entidades Locales deberán establecer y planificar los procedimientos de comunicación necesarios, así como la verificación posterior del cumplimiento de los requisitos precisos para el ejercicio de

(06.03. T.APERT.)✓

la misma por los interesados previstos en la legislación laboral.

## **APLIKAZIO EREMUA:**

Leioako udalerrria.

## **AMBITO DE APLICACIÓN:**

Término Municipal de Leioa

### **1. artikulua.— Funtsa eta izaera**

Udal honek, Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Arauarekin ados, zehaztu eta exijitu egiten du jakinarazi ondoren establezimendua irekitzearen bidezko administrazio kontrolerako tasa, Ordenantza honen terminoen menpean eta bertan zehazten diren tarifen arabera

### **Artículo 1.—Fundamento y naturaleza**

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las haciendas Locales del Territorio Histórico de Bizkaia, establece y exige la Tasa por la prestación de servicios de control administrativo mediante la apertura por comunicación de establecimiento, en los términos de la presente Ordenanza de conformidad con las tarifas que se determinan en la misma.

### **2. artikulua.—Zerga egitatea**

2.1.-. Tasaren zergapeko egitatea udalaren jarduera da, teknikoa zein administratiboa, establezimenduek lasaitasun, segurtasun eta osasungarritasun baldintzak betetzen dituztela ziurtatze aldera, Udalak irekiera lizentzia emateko beharrezkoa baita.

### **Artículo 2.—Hecho imponible**

2.1.-.Constituye el Hecho imponible de la tasa, la actividad municipal, tanto técnica como administrativa, tendente a verificar si los establecimientos reúnen las condiciones de tranquilidad, sanidad, salubridad, seguridad, medidas ambientales y cualesquiera otras exigidas por las correspondientes Ordenanzas y reglamentos Municipales o generales para su normal funcionamiento, como presupuesto necesario para el otorgamiento de este Ayuntamiento de la Licencia de apertura.

Jarduera izapidetzeko eskaera honela egin daiteke:

1.- Jarduera sailkatuaren aurreko jakinarazpen bidez

2.- Jarduera sinplifikatuaren aurreko jakinarazpen bidez.

3.- Jarduera sailkatuaren eskaera bidez.

La solicitud de la Tramitación de la actividad, podrá realizarse:

1.- Mediante una comunicación previa de una actividad clasificada

2.- Mediante una comunicación previa de una actividad simple.

3.- Mediante una solicitud de una actividad clasificada.

(06.03. T.APERT.)✓

2.2. Ordainarazpen honen efektuetarako, Lizentzia behar duten **establezimendu** edo lokal **irekieratzat** jotzen dira honako hauek:

- a) Establezimendua lehenengoz instalatzea jarduerari ekiteko.
- b) Establezimenduak eskualdatzea, hobarien araudiak dioenari kalterik egin gabe.
- c) Establezimenduak egiten den jarduera aldatzea edo zabaltzea, titular berak irauten arren.
- d) Establezimendua zabaltzea eta bertan egiten den edozein aldakuntza, artikulua honen 2.1. zenbakikoan adierazi diren baldintza ukitzen baditu, haiek berriro begiztatzeko eskatzen duela

2.3. Merkatal edo industria establezimendutzat joko da etxebizitza bakarrik ez den eraikin bizigarria, publikoarentzat irekita egon ala ez, eta horrez gain:

- a) Bertan Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren menpeko enpresa, lantegi, artisautza, eraikuntza, merkataritza edo zerbitzu jardueraren bat egiten bada.
- b) Aktibitate horiek aurrera eramaten ez badira ere, horien osagarri badira aktibitateak edo horiekin harremana badute, onura edo probetxua ematen baldin badute. Adibidez, egoitza sozialak, agentziak, entitate juridikoen ordezkariak edo sukurtsalak, kontsultak, bulegoak edo ikasgelak.

### 3. artikulua — Subjektu pasiboa

3.1. Subjektu pasibo dira Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 34 eta 35. artikuluek

2.2. A los efectos de esta exacción, se considerarán **aperturas de establecimientos** o locales que deban de proveerse de Licencia:

- a) La instalación por vez primera de establecimientos para dar comienzo a sus actividades.
- b) Los trasposos de establecimientos, sin perjuicio de lo regulado en materia de bonificaciones.
- c) La variación o ampliación de la actividad desarrollada en el establecimiento, aunque continúe el mismo titular
- d) La ampliación del establecimiento y cualquier alteración que se lleve a cabo en éste y que afecte a las condiciones señaladas en el apartado 2.1 de este artículo, exigiendo nueva verificación de las mismas.

2.3. Se entenderá como establecimiento comercial o industrial toda edificación habitable, esté o no abierta al público, que no se destine exclusivamente a vivienda, y que:

- a) Se dedique al ejercicio de alguna actividad empresarial, fabril, artesana, de la construcción, comercial y de servicios, que esté sujeta al Impuesto sobre Actividades Económicas.
- b) Aún sin desarrollarse aquellas actividades, sirvan de auxilio o complemento para las mismas, o tengan relación con ellas, en forma que les proporcionen beneficio o aprovechamiento, como por ejemplo, sedes sociales, agencias, delegaciones o sucursales de entidades jurídicas, consultas, oficinas, despachos o estudios.

### Artículo 3.—Sujeto pasivo

3.1. Son sujetos pasivos las personas físicas y jurídicas y las entidades a que se

(06.03. T.APERT.)✓

aipatzen dituzten pertsona fisiko eta juridikoak eta entitateak, aurrera eraman nahi den jardunaren titular direnak, edo edozein merkatal edo industria establezimendutan garatzen denaren titularrak.

3.2. Zergadunaren ordezkioak izango dira establezimenduen jabeak; hauek euren onuradunei ordainarazi ahal izango dizkiete kuotak, hala denean.

#### **4. artikulua. —Erantzuleak**

4.1. Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 40 eta 41. artikuluek aipatzen dituzten pertsona fisiko eta juridikoek erantzungo diete, modu solidarioan, subjektu pasiboaren zerga obligazioei.

4.2. Erantzule subsidiario izango dira sozietate eta sindikoen administratzaileak; porrot, lehiaketa, sozietate, eta orokorrean, entitateen interbentore edo kitatzaileak, Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 42. artikulua zehazten duen irismenarekin.

#### **5. artikulua. —Zerga oinarria**

Tasaren zerga oinarria establezimenduaren azalera da, zein ondorengo erregelak kontutan hartuz zehaztuko baita:

5.1. Establezimenduaren azalera zehazteko, aintzat hartuko da multzo bakarra osatzen duen beraren azalera osoa.

5.2. Irekita dauden establezimenduei erantsita daudenek, hala nola, erakusketa-lokalek, etab., tasaren sortzapena izango dute eta irekiera egin beharko dute, establezimendu nagusitik aparte.

refieren los artículos 34 y 35 de la Norma Foral General Tributaria, titulares de la actividad que se pretende desarrollar, o en su caso, se desarrolle en cualquier establecimiento comercial o industrial.

3.2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los propietarios de los establecimientos, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

#### **Artículo 4.—Responsables**

4.1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 40 y 41 de la Norma Foral General Tributaria.

4.2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 42 de la Norma Foral General Tributaria.

#### **Artículo 5.—Base imponible**

Constituye la base imponible de la tasa la superficie que corresponda al establecimiento, cuya determinación se hará observando las siguientes reglas:

5.1. A los efectos de determinar la extensión superficial del establecimiento se tendrá en consideración la totalidad de la superficie que forma parte integrante del mismo formando un mismo conjunto unitario.

5.2. Los anexos a establecimientos ya abiertos como depósitos locales para exposiciones, etc., devengarán la tasa y precisarán de apertura con total independencia del establecimiento principal.

(06.03. T.APERT.)✓

**Tarifa 2016**
**6. artikulua. —Tributu kuota. 2016**

6.1. Aurretiazko jakinarazpenak edo aktibitate gogaikarri, osasungaitz, kaltegarri eta arriskutsuei buruzko ardurapeko deklarazioek 2,04 euroko zerga ordainduko dute establezimenduaren m<sup>2</sup> bakoitzeko..... **2,04**

6.2. Gainerako irekierarako aurretiazko jakinarazpen edo ardurapeko deklarazioek 1,41 euroko zerga ordainduko dute establezimenduaren m<sup>2</sup> bakoitzeko ..... **1,41**

6.3. Aurreko ataletako zerga-kuotak 221 eurotik beherakoak diren kasuetan edo kuota kobratu ezin denean azalaren arabera baina irekierak espedientea tramitatzea eskatu duen kasuetan, 221 euroko gutxieneko kuota ezartzen da..... **221,00**

6.4. Ireki ondoren, instalazio azalera handitzen duten establezimenduek azalera berria eta aurrekoaren arteko eskubideei dagokien diferentzia ordaindu beharko dute.

**7. artikulua.—Tarifa bereziak**
**7.1. <A> tarifa berezia**

Elektraenergia ekoitzi, transformatu edo saltzen duten sozietate edo konpainietarako ondorengo eskalaren arabera kuota ezarri dira, oinarri gisa kilovatioak dituztenak:

— 100 kW-ra arte .....	<b>0,39</b>
— 100 baino gehiagotik 500 kW-ra arte .....	<b>0,36</b>
— 501 baino gehiagotik 1.000 kW-ra arte .....	<b>0,33</b>

**Tarifa 2016**
**Artículo 6. —Cuota tributaria. 2016**

6.1. Las comunicaciones previas o declaraciones responsables de apertura de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, tributarán por una tarifa de 2,04 € por cada m<sup>2</sup> de superficie del establecimiento ..... **2,04**

6.2. El resto de las comunicaciones previas o declaraciones responsables de apertura tributarán por una tarifa de 1,41 € por cada m<sup>2</sup> de superficie de establecimiento. ... **1,41**

6.3. Se establece una cuota mínima de 221,00 €, que deberá abonarse siempre que las cuotas tributarias resultantes de la aplicación de los apartados anteriores sean inferiores a la citada cantidad, o bien no pueda obtenerse la cuota en función de las superficies pero la apertura haya requerido la tramitación del expediente. .... **221,00**

6.4. Los establecimientos que después de haber abierto amplíen su superficie de instalación, deberán abonar los derechos que corresponden a la diferencia entre la nueva superficie y la anterior.

**Artículo 7.—Tarifas especiales**
**7.1. Tarifa especial <A>**

Para las sociedades o compañías productoras, transformadoras o vendedoras de energía eléctrica, se fijan como cuotas las que resulten sobre la base kilowatios, con arreglo a la siguiente escala:

— Hasta 100 kW .....	<b>0,39</b>
— Por las que exceden de 100 hasta 500 kW. ....	<b>0,36</b>
— Por las que exceden de 501 hasta 1.000 kW	<b>0,33</b>

## (06.03. T.APERT.)✓

— 1.001 baino gehiagotik 5.000 kW-ra arte .	<b>0,27</b>	— Por las que exceden de 1.001 hasta 5.000 kW .	<b>0,27</b>
— 5.001 baino gehiagotik 10.000 kW-ra arte	<b>0,13</b>	— Por las que exceden de 5.001 hasta 10.000 kW	<b>0,13</b>
— 10.001 baino gehiagotik 20.000 kW-ra arte	<b>0,07</b>	— Por las que exceden de 10.001 hasta 20.000 kW	<b>0,07</b>
— 20.001 baino gehiagotik 30.000 kW-ra arte	<b>0,04</b>	— Por las que exceden de 20.001 hasta 30.000 kW	<b>0,04</b>
— 30.001 baino gehiagotik 40.000 kW-ra arte	<b>0,03</b>	— Por las que exceden de 30.001 hasta 40.000 kW	<b>0,03</b>
— 40.001 baino gehiagotik 50.000 kW-ra arte	<b>0,02</b>	— Por las que exceden de 40.001 hasta 50.000 kW	<b>0,02</b>
— 50.001 baino gehiago	<b>0,01</b>	— Por las que exceden de 50.001	<b>0,01</b>

Zerbitzu publiko eta partikular gisa banatzeko gasa ekoizten duten entitateei, ekoizpen modua edo ezaugarri propioak edozein direlarik, irekiera duen instalazioan ekoizten den gasaren (metro kubikotan) araberako kuotak ezarriko zaizkio, honako eskala honen arabera

Cuando los elementos instalados sean transformadores estáticos para transformar y vender energía procedente de otro establecimiento situado dentro del término municipal y provisto de la apertura, se fijarán las cuotas señaladas en la escala anterior, con una reducción del 50%.

**7.2 <B> tarifa berezia**

Zerbitzu publiko eta partikular gisa banatzeko gasa ekoizten duten entitateei, ekoizpen modua edo ezaugarri propioak edozein direlarik, irekiera duen instalazioan ekoizten den gasaren (metro kubikotan) araberako kuotak ezarriko zaizkio, honako eskala honen arabera

**7.2. Tarifa especial <B>**

A las entidades productoras de gas para su distribución como servicio público y particular, sea cual fuere la forma de producción y sus características propias, se les fijan como cuotas las que resulten sobre la base de los metros cúbicos de gas producidos diariamente en la instalación objeto de la apertura, con arreglo a la siguiente escala:

—Gehienez 1.000 m <sup>3</sup> egunean:	<b>0,04</b>	— Hasta 1.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,04</b>
—1.000 baino gehiagotik 4.000 m <sup>3</sup> -ra arte egunean:	<b>0,04</b>	— Por los que excedan de 1.000 hasta 4.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,04</b>
—4.000 baino gehiagotik 10.000 m <sup>3</sup> -ra arte egunean:	<b>0,03</b>	— Por los que excedan de 4.000 hasta 10.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,03</b>
—10.000 baino gehiagotik 20.000 m <sup>3</sup> -ra arte egunean:	<b>0,02</b>	— Por los que excedan de 10.000 hasta 20.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,02</b>
—20.000 baino gehiagotik 50.000 m <sup>3</sup> -ra arte egunean:	<b>0,02</b>	— Por los que excedan de 20.000 hasta 50.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,02</b>
—50.000 baino gehiagotik 100.000 m <sup>3</sup> -ra arte egunean:	<b>0,01</b>	— Por los que excedan de 50.000 hasta 100.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,01</b>
—100.000 baino gehiagotik 200.000 m <sup>3</sup> -ra arte egunean:	<b>0,01</b>	— Por los que excedan de 100.000 hasta 200.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,01</b>
—200.000 baino gehiago egunean	<b>0,01</b>	— Por los que excedan de 200.000 m <sup>3</sup> diarios:	<b>0,01</b>

(06.03. T.APERT.)✓

### 7.3. <C> tarifa berezia

Gas, olio edo antzekoen biltegiez den bezanbetean, bakoitza ..... **298,00**

### 8. artikulua.—Hobariak

8.1. %50eko hobaria ezarriko da establezimendu edo lokalak beren instalazioa, burutzeko baimenduta egon arren, egokiak ez diren eremuetatik, instalazio horrentzako egokiagozat hartzen diren eremuetara lekualdatzeagatik.

8.2. Autoen tailer mekanikoak eta kontzesionarioak bizitzeko aldeetatik herriaren kanpoaldeko aldeetara eramateagatik %90eko hobariak aplikatuko dira, baita ondoren bizilagunentzako aparkaleku bihurtuko diren instalazioak lekuz aldatzeagatik ere.

### 9. artikulua.—Sortzapena eta zergak ordaindu beharra

9.1.- Tasaren sortzapena emango da eta zerga ordaintzeko obligazioa sortzen da zergapeko egitatea eratzen duen udal jarduna hasten denean. Ondore horietarako, jarduna hasitzat joko da aurretiazko jakinarazpena edo irekierarako zinpeko adierazpena edo jarduera sailkatuko lizentzia eskaera Udal Erregistroan aurkezten den egunean bertan.

9.2. Aurretiazko jakinarazpena edo ardurapeko deklarazioa aurkeztu barik ireki denean, tasaren sortzapena egingo da establezimenduak baldintza exigigarriak betetzen dituen zehazteko udal jarduna hasten denean.

9.3. Zergak ordaintzeko obligazioari, behin hartuta, ez dio eragingo

### 7.3. Tarifa especial <C>.

Instalaciones de depósitos de gas, aceite o similares, se pagará por unidad. .... **298,00**

### Artículo 8.—Bonificaciones

8.1. Se aplicará una bonificación del 50% por traslados de establecimientos o locales desde zonas con que no corresponda su instalación, aunque está permitida, a aquellas otras zonas en que se consideren como propiamente adecuadas para tal instalación.

8.2. Se aplicará una bonificación del 90% por el traslado de talleres mecánicos de coches y concesionarios de zonas residenciales a zonas de la periferia y por traslados de instalaciones que se conviertan posteriormente en aparcamientos de vehículos para residentes.

### Artículo 9.—Devengo y obligación de contribuir

9.1.- Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir, cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible. A estos efectos se entenderá iniciada dicha actividad en la fecha de presentación en el Registro del Municipio de la comunicación previa o declaración responsable de apertura o cuando se presente la solicitud de Licencia de actividad clasificada.

9.2. Cuando la apertura haya tenido lugar sin haber presentado la comunicación previa o declaración responsable, la tasa se devengará cuando se inicie efectivamente la actividad municipal conducente a determinar si el establecimiento reúne o no las condiciones exigibles.

9.3. La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada en modo

(06.03. T.APERT.)✓

establezimenduaren baldintzak aldatzeak, edo behin lokala irekita, ezta eskatzaileak uko egiteak ere.

## 10. artikulua. — Adierazpena

10.1. Establezimenduak ireki nahi dituzten pertsonak aurretiazko jakinarazpena edo ardurapeko deklarazioa aurkeztuko dute Erregistro Orokorrean, eta bertan, lokaleko jarduna edo jardunak azalduko dituzte. Horrez gain, tasa likidatzeko balio dezaketen justifikazio agiriak aurkeztu beharko dituzte, baita indarrean dauden arau-xedapenen arabera, eskaera tramitatzeko beharrezkoak diren bestelako dokumentuak ere.

10.2. Irekiera eskaera egin ondoren, establezimenduko aktibitatea aldatu edo zabalduko balitz, edo establezimenduak proiektatutako baldintzak aldatuko balira, edo hasieran aurreikusitako lokala handituko balitz, aldaketa horiek Udal administrazioari jakinarazi beharko zaizkio.

alguno por la modificación de las condiciones del establecimiento, ni por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez abierto el local.

## Artículo 10.—Declaración

10.1. Las personas interesadas en la apertura de establecimientos, presentarán previamente en el Registro General la oportuna comunicación previa o declaración responsable con especificación de la actividad o actividades a desarrollar en el local, acompañando los documentos justificativos de aquellas circunstancias que hubieran de servir de base a la liquidación de la tasa, así como de cualesquiera otros necesarios para la tramitación de la solicitud a tenor de las disposiciones reglamentarias vigentes.

10.2. Si después de formulada la solicitud de apertura se variase o ampliase la actividad a desarrollar en el establecimiento, o se alterasen las condiciones proyectadas por tal establecimiento o bien se ampliase el local inicialmente previsto, estas modificaciones habrán de ponerse en conocimiento de la Administración municipal.