

Juan de Ajuriagerra, 19-2ºG 94.442290

ARKITECTO PROIEKTEGILEAKI

ERAGILEA/PROMOTOR

ESKALAKI/ ESCALA(S) : 2000

DATA / FECHA

KOKAPENA/ EMPLAZAMIENTO

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE

PLANO ZK./ PLANO N

ALVARO GRIJELMO MATTERN

EL ARQUITECTO(S)

EUROCIS INMUEBLES 10 SL

0 20 40 60 m.

MAYO 2016

ÁREA DE SALTUENA

LE/OA/ERANDIO (BIZKAIA)

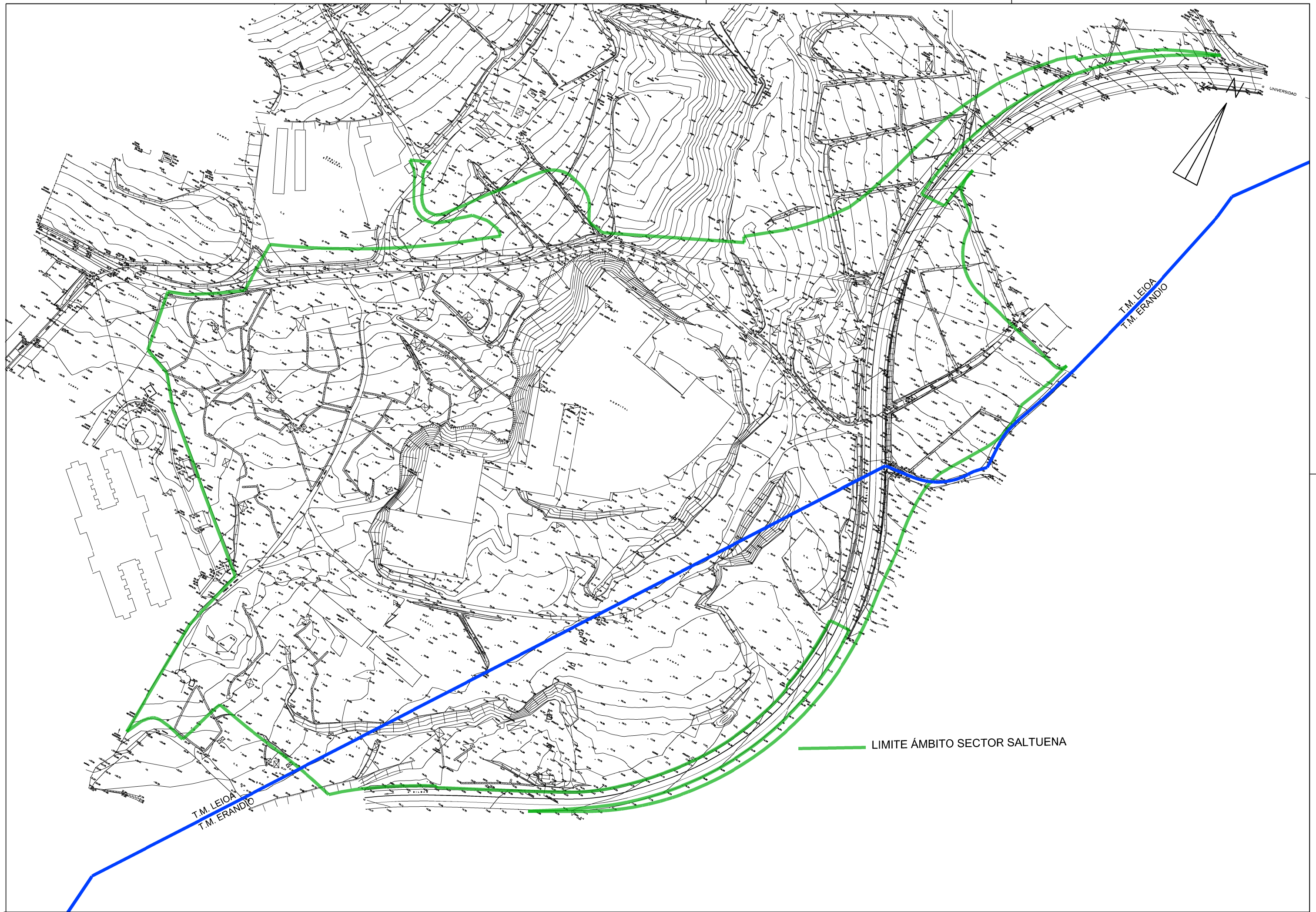
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA - SECTOR Z

PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE

PLANO DE SITUACIÓN

1.1

INSTRUMENTO
ENBAHARRIA/ORDENAZA
DISTRIBUIDO POR
ENBAHARRIA/ORDENAZA



— LIMITE ÁMBITO SECTOR SALTUENA

T.M. LEIOA
T.M. ERANDIO

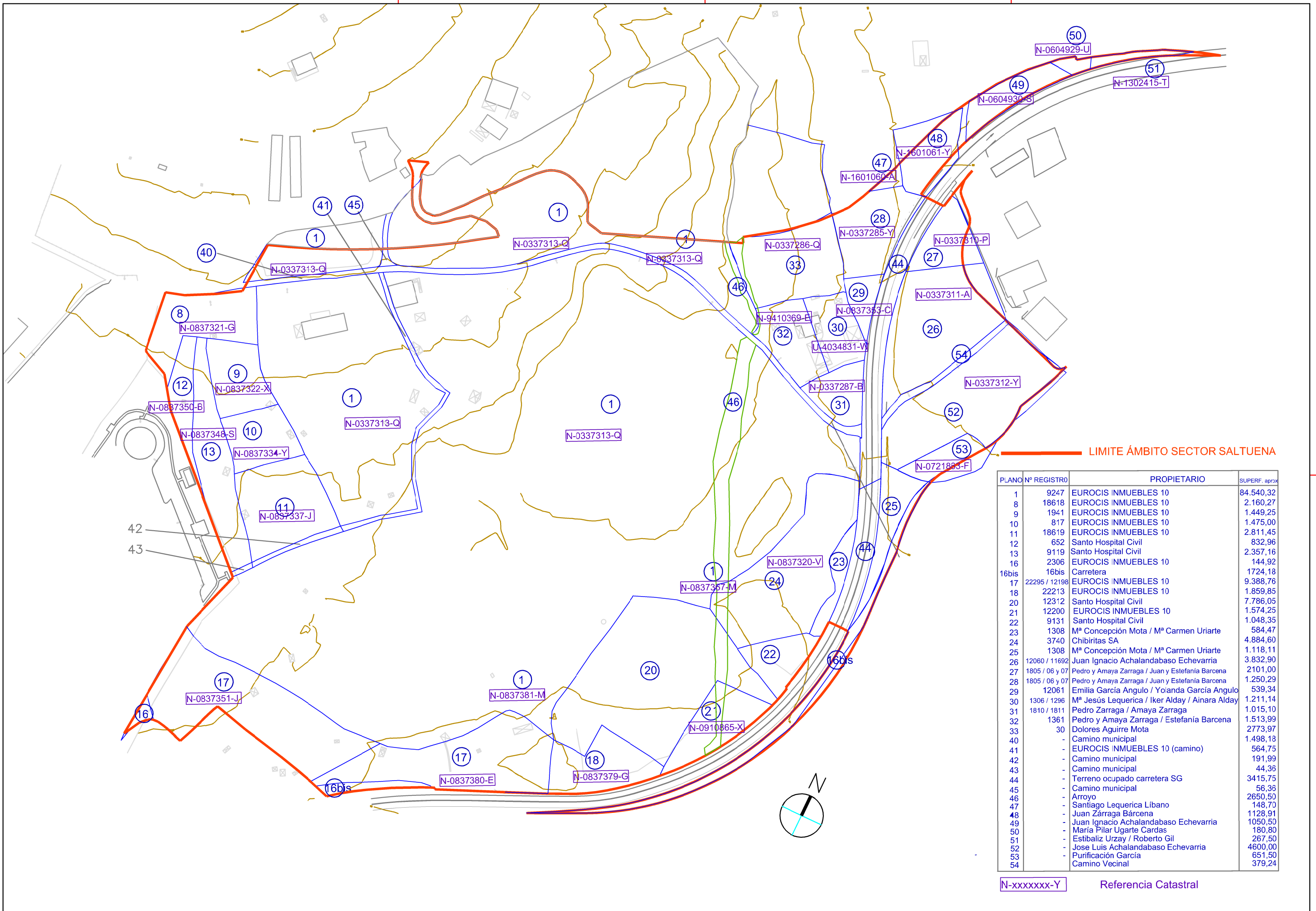
T.M. LEIOA
T.M. ERANDIO

UNIVERSIDAD

Juan de Ajuria, 19-2º ALVARO GRIJELMO MATTERN	94.442290 ARKITEKTO PROIEKTUEGILEA(K) EL ARKHITEKTO (S)	ERAGILEA / PROMOTOR EUROCIS INMUEBLES 10 SL	ESKALA(K) / ESCALA (S) 1:2000	DATA / FECHA MAYO 2016 EXP. / ZK.	KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO ÁREA DE SALTUENA LEIOA/ERANDIO (BIZKAIA)	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA - SECTOR Z PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE PLANO DE SECTOR. DELIMITACIÓN	PLANO ZK./PLANO N 1.2	ERABITZE A ZENBOKO OREZKOA ERABITZE A
---	---	---	----------------------------------	---	---	--	---------------------------------	---

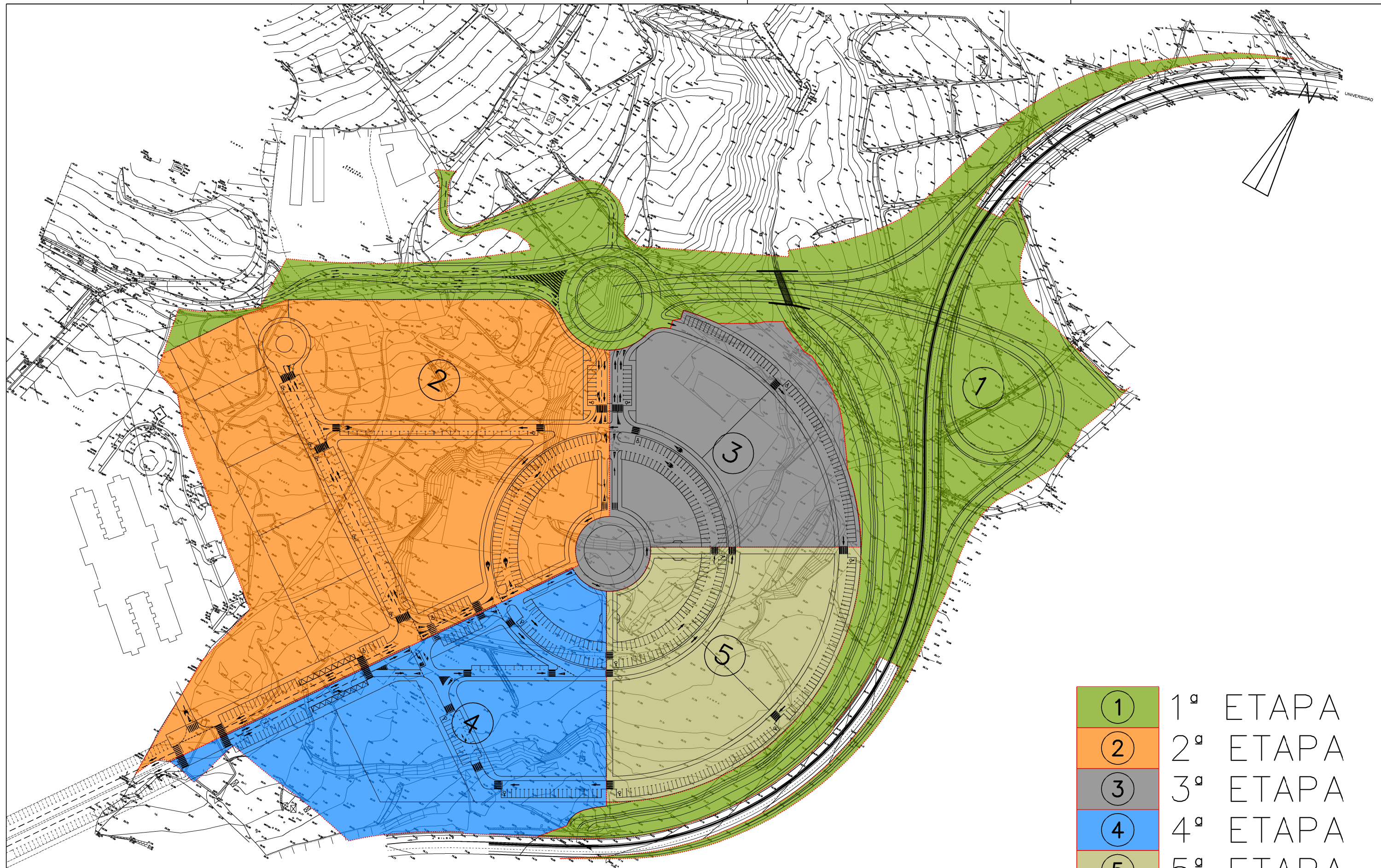


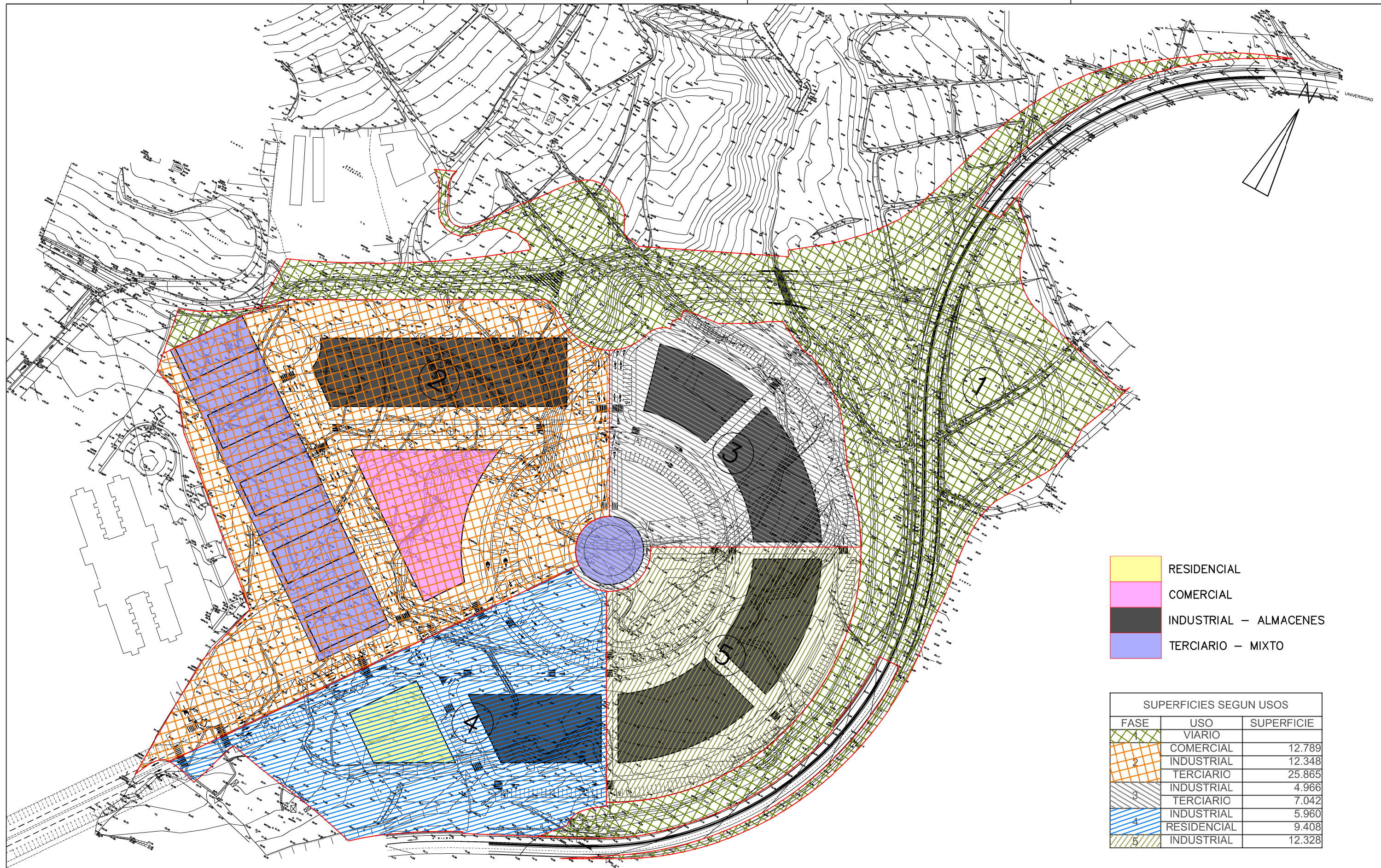
 LIMITE DE LA UNIC



PLANO	Nº REGISTRO	PROPIETARIO	SUPERF. aprox
1	9247	EUROCIS INMUEBLES 10	84.540,32
8	18618	EUROCIS INMUEBLES 10	2.160,27
9	1941	EUROCIS INMUEBLES 10	1.449,25
10	817	EUROCIS INMUEBLES 10	1.475,00
11	18619	EUROCIS INMUEBLES 10	2.811,45
12	652	Santo Hospital Civil	832,96
13	9119	Santo Hospital Civil	2.357,16
16	2306	EUROCIS INMUEBLES 10	144,92
16bis	16bis	Carretera	1724,18
17	22295 / 12198	EUROCIS INMUEBLES 10	9.388,76
18	22213	EUROCIS INMUEBLES 10	1.859,85
20	12312	Santo Hospital Civil	7.786,05
21	12200	EUROCIS INMUEBLES 10	1.574,25
22	9131	Santo Hospital Civil	1.048,35
23	1308	Mª Concepción Mota / Mª Carmen Uriarte	584,47
24	3740	Chibiritas SA	4.884,60
25	1308	Mª Concepción Mota / Mª Carmen Uriarte	1.118,11
26	12060 / 11692	Juan Ignacio Achalandabaso Echevarria	3.832,90
27	1805 / 06 y 07	Pedro y Amaya Zarraga / Juan y Estefania Barcena	2101,00
28	1805 / 06 y 07	Pedro y Amaya Zarraga / Juan y Estefania Barcena	1.250,29
29	12061	Emilia García Angulo / Yolanda García Angulo	539,34
30	1306 / 1296	Mª Jesús Lequerica / Iker Alday / Ainara Alday	1.211,14
31	1810 / 1811	Pedro Zarraga / Amaya Zarraga	1.015,10
32	1361	Pedro y Amaya Zarraga / Estefania Barcena	1.513,99
33	30	Dolores Aguirre Mota	2773,97
40	-	Camino municipal	1.498,18
41	-	EUROCIS INMUEBLES 10 (camino)	564,75
42	-	Camino municipal	191,99
43	-	Camino municipal	44,36
44	-	Terreno ocupado carretera SG	3415,75
45	-	Camino municipal	56,36
46	-	Arroyo	2650,50
47	-	Santiago Lequerica Libano	148,70
48	-	Juan Zarraga Barcena	1128,91
49	-	Juan Ignacio Achalandabaso Echevarria	1050,50
50	-	María Pilar Ugarte Cardas	180,80
51	-	Estibaliz Urzay / Roberto Gil	267,50
52	-	Jose Luis Achalandabaso Echevarria	4600,00
53	-	Purificación García	651,50
54	-	Camino Vecinal	379,24

N-xxxxxxx-Y Referencia Catastral





- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL – ALMACENES
- TERCIARIO – MIXTO

SUPERFICIES SEGUN USOS		
FASE	USO	SUPERFICIE
	VIARIO	
1	COMERCIAL	12.789
2	INDUSTRIAL	12.348
	TERCIARIO	25.865
3	INDUSTRIAL	4.966
	TERCIARIO	7.042
4	INDUSTRIAL	5.960
	RESIDENCIAL	9.408
5	INDUSTRIAL	12.328



Juan de Ajuriagerra, 19-2ºG

94.4422990

ARKITEKTO PROIEKTUEGILEAK

ERAGILEA / PROMOTOR

EUROCIS INMUEBLES 10 SL

ESKALA(K) / ESCALA(S)

1:1000

0 20 40 60 m

DATA / FECHA

MAYO 2016

EXP. / ZK.

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

ÁREA DE SALTUENA
LEIOA/ERANDIO (BIZKAIA)

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA - SECTOR Z

PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE

PLANO DE REPLANTEO DE LA URBANIZACION

PLANO ZK.-PLANO N

3.1

SUSTITUIA

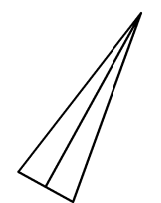
ZENBAKIEN OINDEZUA

SUSTITUIDO POR

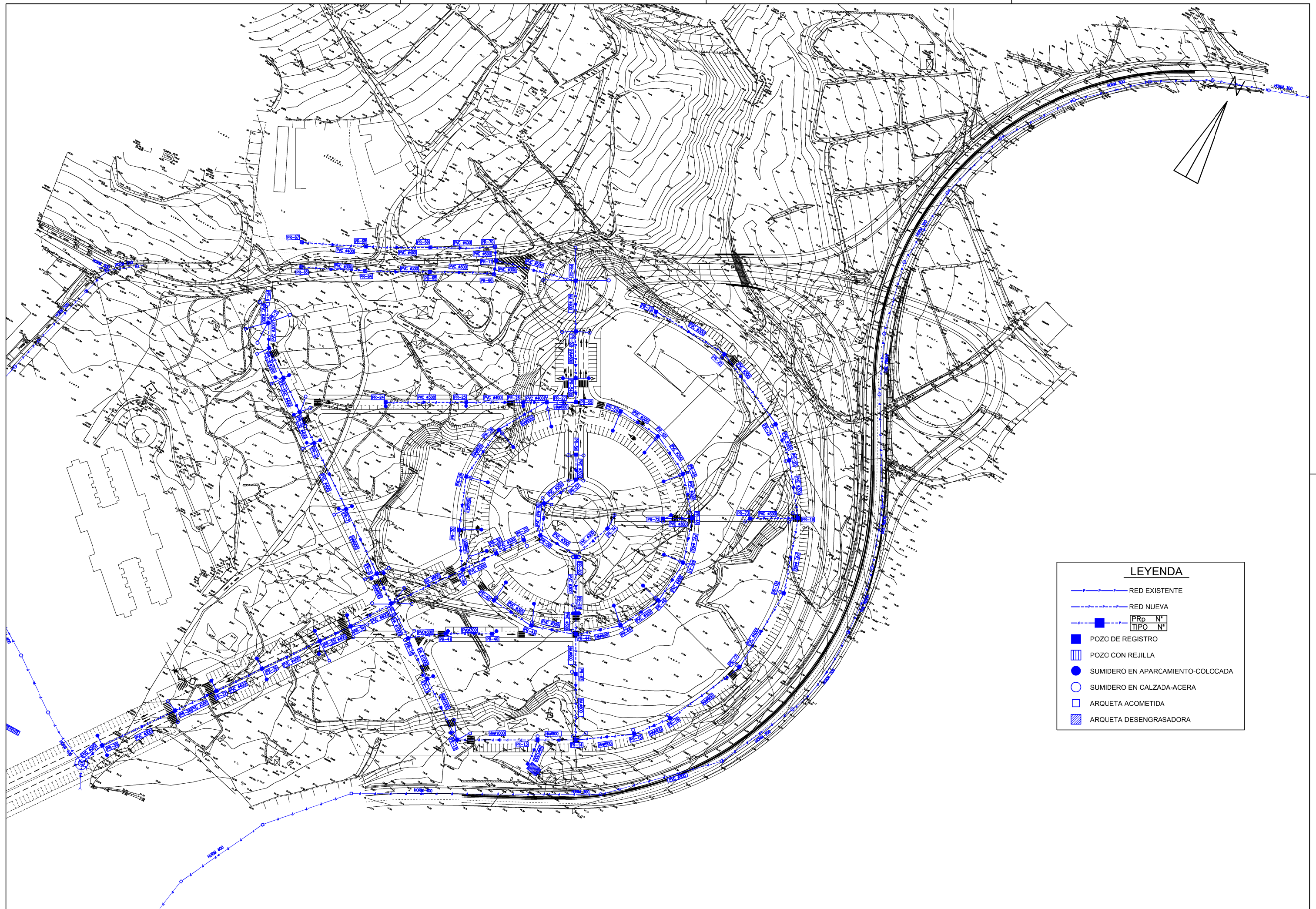
ZENBAKIEN OINDEZUA

ALVARO GRIJELMO MATTERN

EL ARQUITECTO(S)



LEYENDA	
	RED EXISTENTE
	RED NUEVA SUBTERRANEA
	CENTRO DE MANDO
	RED NUEVA SUBTERRANEA
	NUDO EMPALME CONSTRUIDO
	BOTELLA CONSTRUIDA
	CAJA CONSTRUIDA
	CT. MT.
	ARQUETA



LEYENDA	
	RED EXISTENTE
	RED NUEVA
	PRp N° TIPO N°
	POZO DE REGISTRO
	POZO CON REJILLA
	SUMIDERO EN APARCAMIENTO-COLOCADA
	SUMIDERO EN CALZADA-ACERA
	ARQUETA ACOMETIDA
	ARQUETA DESENGRASADORA

Juan de Ajuriagerra, 19-2ºG 94.4422990

ARKITEKTO PROIEKTUEGILEAK

ERAGILEA / PROMOTOR
EUROCIS INMUEBLES 10 SL

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1:1000
0 20 40 60 m

DATA / FECHA
MAYO 2016

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

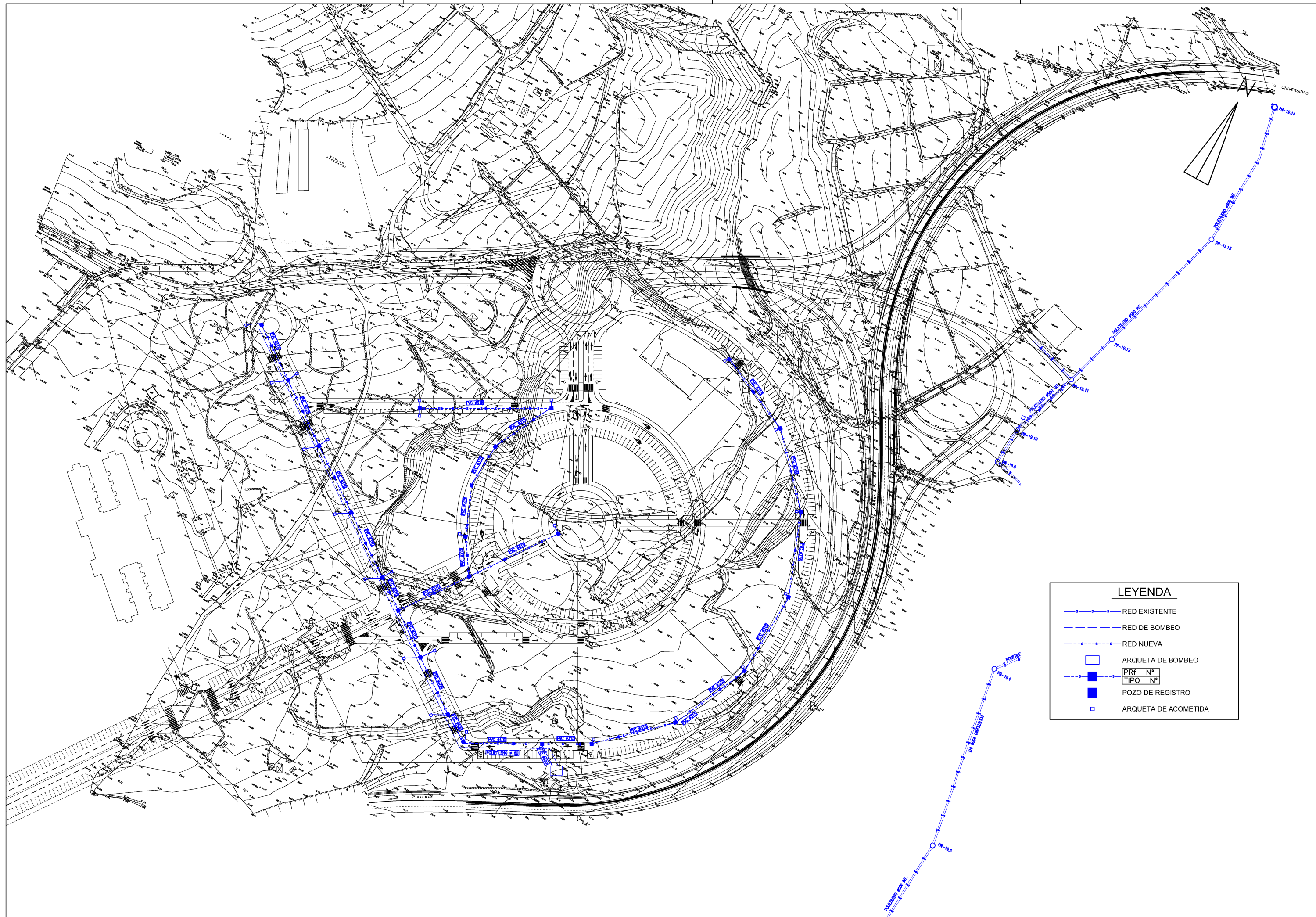
**ÁREA DE SALTUENA
LEIOA/ERANDIO (BIZKAIA)**

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA - SECTOR Z

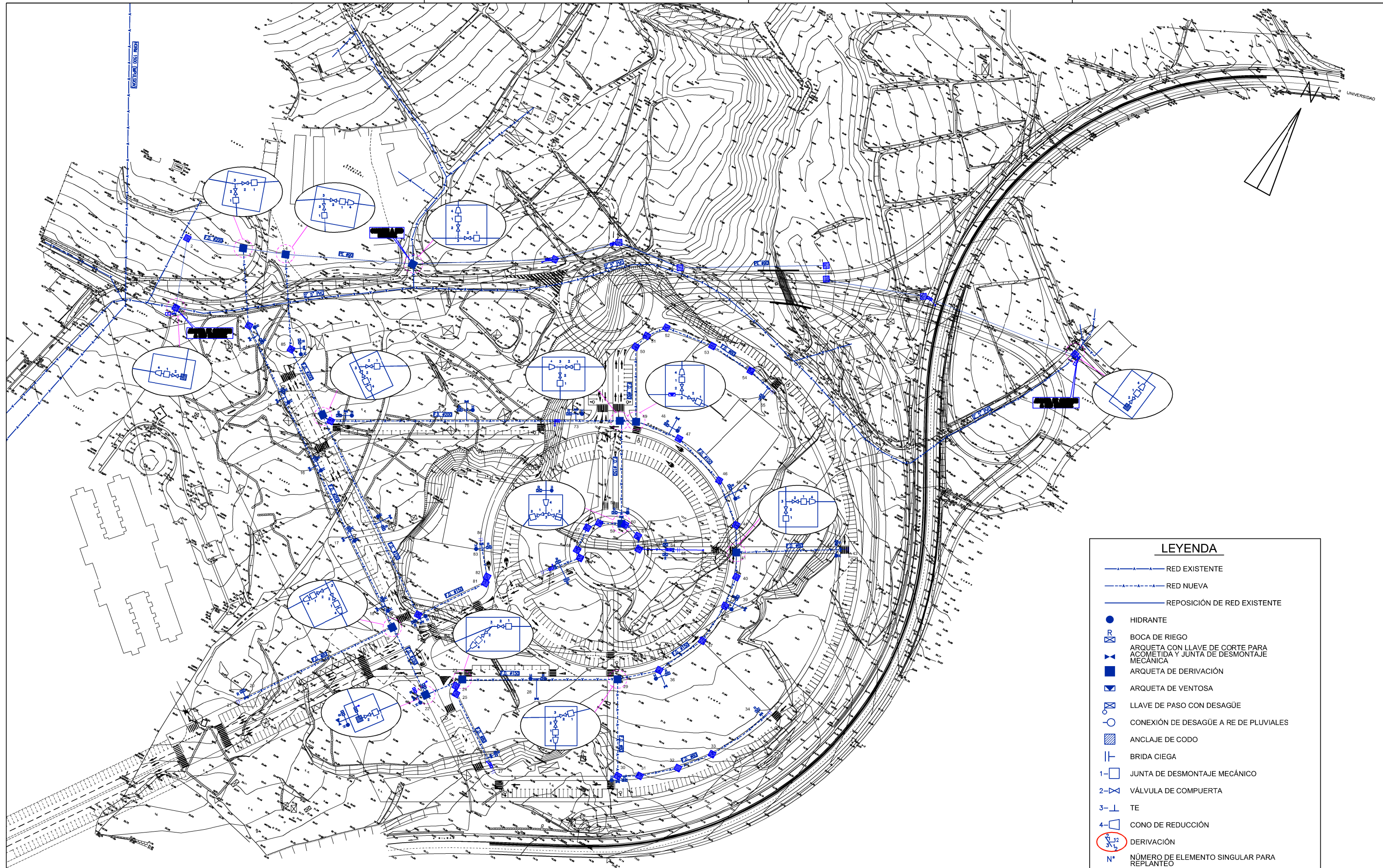
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE
RECOGIDA DE SANEAMIENTO - PLUVIALES

PLANO ZK-PLANO N

5.1



LEYENDA	
	RED EXISTENTE
	RED DE BOMBEO
	RED NUEVA
	ARQUETA DE BOMBEO
	PRf N° TIPO N°
	POZO DE REGISTRO
	ARQUETA DE ACOMETIDA



LEYENDA	
	RED EXISTENTE
	RED NUEVA
	REPOSICIÓN DE RED EXISTENTE
	HIDRANTE
	BOCA DE RIEGO
	ARQUETA CON LLAVE DE CORTE PARA ACOMETIDA Y JUNTA DE DESMONTAJE MECÁNICA
	ARQUETA DE DERIVACIÓN
	ARQUETA DE VENTOSA
	LLAVE DE PASO CON DESAGÜE
	CONEXIÓN DE DESAGÜE A RE DE PLUVIALES
	ANCLAJE DE CODO
	BRIDA CIEGA
	JUNTA DE DESMONTAJE MECÁNICO
	VÁLVULA DE COMPUERTA
	TE
	CONO DE REDUCCIÓN
	DERIVACIÓN
	NÚMERO DE ELEMENTO SINGULAR PARA REPLANTEO



LEYENDA	
	RED EXISTENTE
	RED DE REPOSICIÓN
	RED NUEVA. CANALIZACIÓN 2 TUBOS BAJO ACERA
	RED NUEVA. CANALIZACIÓN 4 TUBOS BAJO ACERA
	RED NUEVA. CANALIZACIÓN 4 TUBOS BAJO CALZADA
	BÁCULO DE 10m.
	BÁCULO DE 5m.
	ARQUETA ACOMETIDA
	CUADRO DE MANDO DE ILUMINACIÓN
L1	LUMINARIA 250W VSAP 600-IVH SOBRE COLUMNA DE 10m.
L2	LUMINARIA 250W VSAP 250-IJP SOBRE COLUMNA DE 5m.



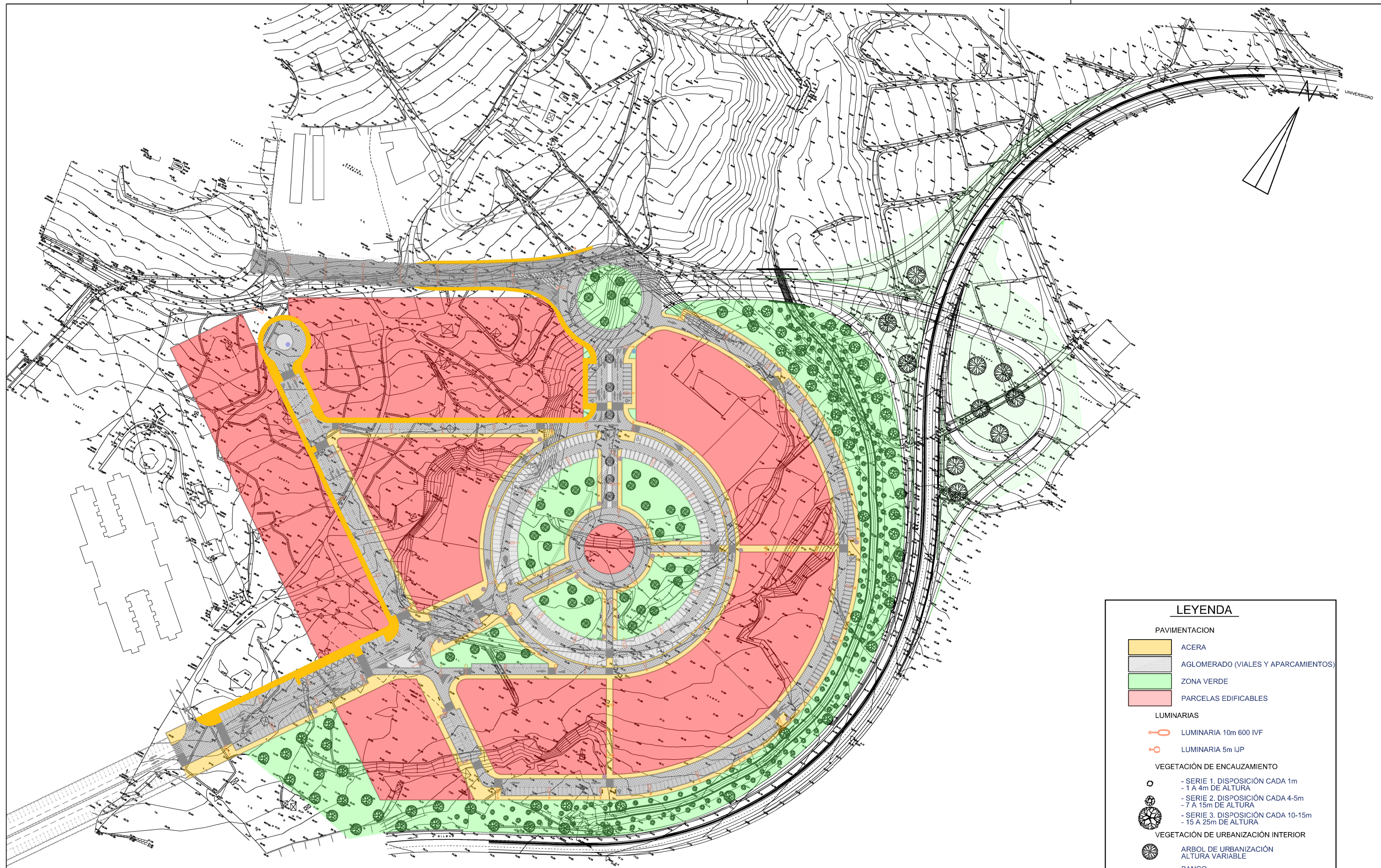
LEYENDA

- +—+—+— RED EXISTENTE
- - - - - RED NUEVA
- +—+—+— REPOSICIÓN DE RED EXISTENTE
- ARQUETA DE TELEFONÍA



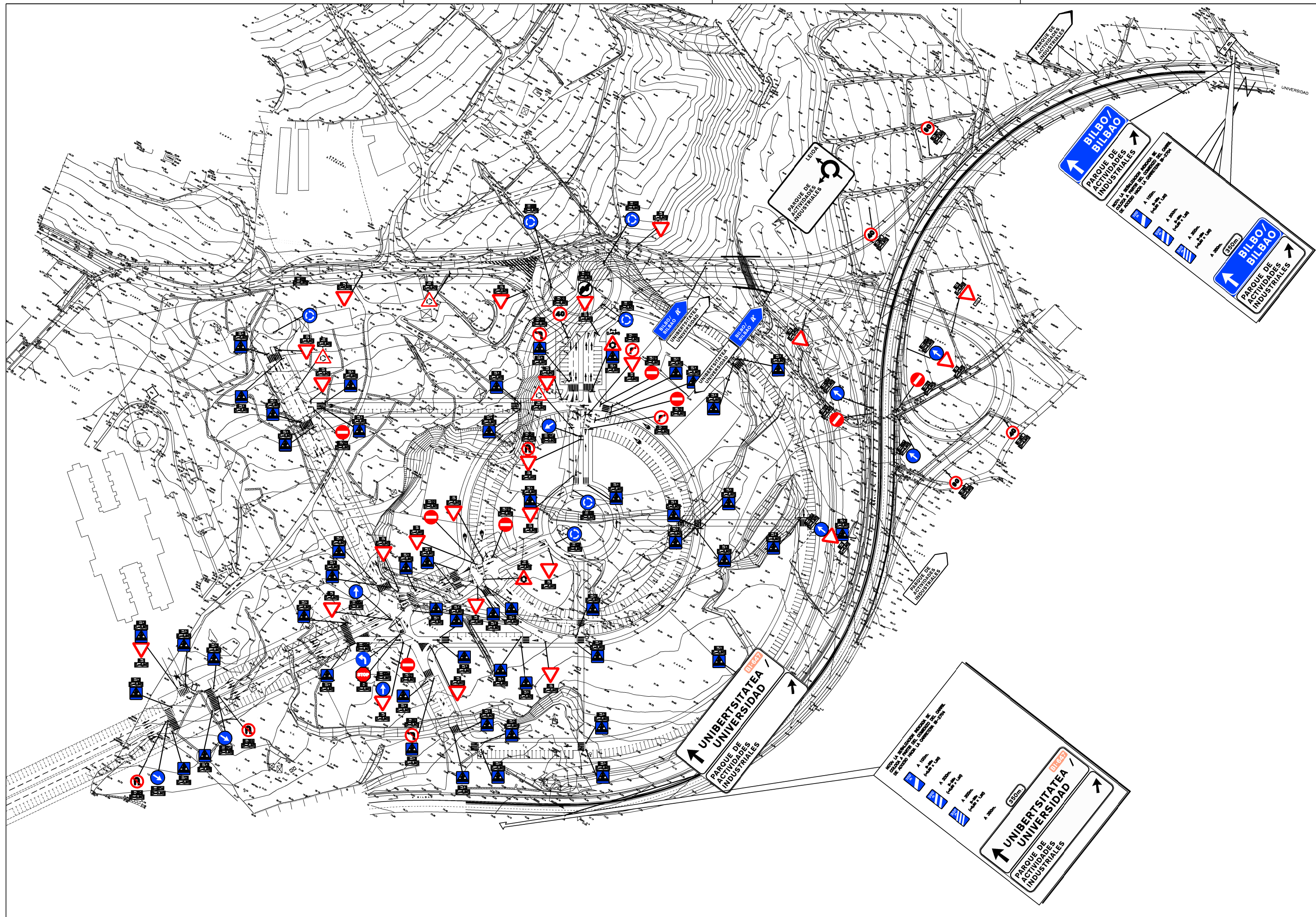
LEYENDA

—●— RED NUEVA



LEYENDA	
PAVIMENTACION	
	ACERA
	AGLOMERADO (VIALES Y APARCAMIENTOS)
	ZONA VERDE
	PARCELAS EDIFICABLES
LUMINARIAS	
	LUMINARIA 10m 600 IVF
	LUMINARIA 5m IJP
VEGETACIÓN DE ENCAUZAMIENTO	
	- SERIE 1. DISPOSICIÓN CADA 1m - 1 A 4m DE ALTURA
	- SERIE 2. DISPOSICIÓN CADA 4-5m - 7 A 15m DE ALTURA
	- SERIE 3. DISPOSICIÓN CADA 10-15m - 15 A 25m DE ALTURA
VEGETACIÓN DE URBANIZACIÓN INTERIOR	
	ARBOL DE URBANIZACIÓN ALTURA VARIABLE
	BANCO
	PAPELERA
	BARANDILLA







A conectar a la Avanzada

- | | | | | |
|---------|-----------|---------|--------------|--|
| —●—●—●— | Existente | —●—●—●— | Enlace nuevo | Red para enganche de suministro eléctrico |
| —▲—▲—▲— | | —▲—▲—▲— | | Red para enganche de abastecimiento de agua |
| —■—■—■— | | —■—■—■— | | Red para enganche de evacuación de saneamiento |
| —□—□—□— | | —□—□—□— | | Red para enganche de Euskaltel |
| —◇—◇—◇— | | —◇—◇—◇— | | Red para enganche de Telefónica |

- ① 1ª ETAPA
- ② 2ª ETAPA
- ③ 3ª ETAPA
- ④ 4ª ETAPA
- ⑤ 5ª ETAPA