



**SECCIÓN II**  
**ADMINISTRACIÓN LOCAL DEL TERRITORIO HISTÓRICO DE BIZKAIA**

**Ayuntamiento de Leioa**

**Anuncio para la contratación por concurso público del derecho de superficie de 99 parcelas de aparcamiento ubicadas en el bloque de viviendas de VPO (Avda. Elexale, 2-10).**

Los datos básicos del referido procedimiento son los siguientes:

— *Entidad adjudicataria*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Leioa.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Departamento Contratación del Ayuntamiento de Leioa.
- c) Número de expediente: Expediente contratación 28/2017.

— *Objeto del contrato*

- a) Descripción: Contratación por concurso público del derecho de superficie de 99 parcelas de aparcamiento ubicadas en el bloque de viviendas de VPO (avenida Elexale, 2, 10).
- b) División por lotes y número: No.
- c) Lugar de ejecución: Municipio de Leioa.

— *Tramitación y procedimiento de adjudicación*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso público.

— *Presupuesto base de licitación*

Se valora el derecho de superficie total referido a un período de 75 años en la cantidad de un millón setecientos diez y siete mil novecientos sesenta y ocho (1.717.968,68) euros, resultante de multiplicar el total de metros cuadrados útiles por el precio por metro cuadrado determinado según valoración de la Oficina Técnica Municipal (2.927,84 m<sup>2</sup> útiles x 586,77 euros/m<sup>2</sup> útil).

— *Criterios que han de servir de base para la adjudicación*

Puntuación máxima 100 puntos, conforme al precio ofertado, puntuando las demás propuestas mediante una regla de tres inversamente proporcional. El Precio transmisión del derecho de superficie será el resultante de multiplicar el precio ofertado por metro cuadrado que tenga la parcela seleccionada.

— *Garantía provisional*

Una fianza provisional de 50 euros para cada una de las ofertas que presente. La fianza provisional se constituirá en Tesorería Municipal de alguna de las siguientes formas:

- a) En metálico
- b) Por transferencia bancaria la Cuenta de Titularidad municipal: ES81-2095-0048-2020-4801-8741.
- c) Mediante aval prestado por alguno de los bancos, cajas de ahorro, cooperativas de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizadas para operar en España.
- d) En valores públicos o en valores privados avalados por el Estado, por una Comunidad Autónoma o por alguna de las entidades relacionadas en la letra siguiente.

La garantía provisional será devuelta a los/las interesados/as inmediatamente después de la adjudicación del contrato salvo lo dispuesto en el apartado siguiente 9.3 de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares.



— *Obtención de documentación e información*

- a) Entidad: Ayuntamiento de Leioa, Servicio de Atención Ciudadana y Departamento de Contratación
- b) Domicilio: Elexalde, 1, planta 1.<sup>a</sup>.
- c) Localidad y código postal: Leioa-48940.
- d) Teléfono: 944 008 025.
- e) Fax: 944 649 058.
- f) Email: [erosketak@leioa.net](mailto:erosketak@leioa.net)
- g) Fecha límite de obtención de documentos e información: El órgano de contratación facilitará, hasta los ocho días anteriores a la fecha límite para la recepción de las ofertas y a través de correo electrónico ([erosketak@leioa.net](mailto:erosketak@leioa.net)), la información suplementaria sobre los pliegos o sobre la documentación complementaria que se le solicite con la debida antelación por los y las interesadas, y a tal fin se podrá llamar por teléfono de lunes a viernes, de 8:30 horas a 14:30 horas al teléfono 944 008 025.

— *Requisitos específicos del contratista*

- a) Clasificación: No se exige.
- b) Requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional: Ver pliego.

— *Presentación de ofertas o de las solicitudes de participación*

- a) Fecha límite de presentación: El plazo de presentación de las mismas será de 30 días naturales contados a partir de la publicación del anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia». En el caso de que el último día del plazo de presentación de ofertas coincidiera con sábado, domingo o festivo, éste se prorrogaría hasta el siguiente día laborable.
- b) Documentación a presentar: Ver pliego.
- c) Lugar de presentación:
  - 1) Entidad: Ayuntamiento de Leioa-Registro General, de 8:30 horas a 14:30 horas y registros habilitados a tal fin por la Ley 39/2015, de 1 de octubre.
  - 2) Domicilio: Elexalde, 1.
  - 3) Localidad y código postal: Leioa-48940.

— *Plazo durante el que el licitador estará obligado a mantener su oferta*

No se especifica.

— *Admisión de variantes*

No

— *Forma de presentación de las solicitudes de participación*

Ver pliego.

— *Apertura de las ofertas*

- a) Entidad: Ayuntamiento de Leioa.
- b) Domicilio: Elexalde, 1.
- c) Localidad y código postal: Leioa-48940.
- d) Fecha y hora: Se comunicará a los interesados la fecha y hora.

— *Otras informaciones*

Consultar los Pliegos de Cláusulas Administrativas.

— *Portal informático o página web donde pueden obtenerse los pliegos*

En la siguiente dirección [http://www.leioa.eu/es/perfil\\_contratante.html](http://www.leioa.eu/es/perfil_contratante.html)

En Leioa, a 16 de octubre de 2017.—La Alcaldesa, M.<sup>a</sup> Carmen Urbieta González