PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL PROYECTO DE *"REURBANIZACIÓN DE LA CALLE DR. LUIS BILBAO LIBANO"* POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

Leioa, Enero de 2014

PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS DE LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL PROYECTO DE *"REURBANIZACIÓN DE LA C/DR. LUIS BILBAO LIBANO"* POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

I. OBJETO DEL CONTRATO, NORMAS APLICABLES Y FORMA DE ADJUDICACION

I.1. El presente Pliego tiene por objeto la contratación de la obra que se describe en el apartado A), del Cuadro Anexo.

I.2. La contratación se regulará por lo establecido en este Pliego, por el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP, en adelante), de 14 de noviembre de 2011, el Real Decreto nº 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público y por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, así como por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado aprobado por Decreto 3854/1970 de 31 de diciembre.

I.3. El contrato se adjudicará por el Procedimiento Abierto, previsto y regulado por los artículos 85 a 93, párrafo inicial de los artículos 150 y 151 y 157 a 161 del TRLCSP, y por los artículos correspondientes del RGLCAP y del Real Decreto nº 817/2009, de 8 mayo.

II. PRESUPUESTO

II.1. El presupuesto de licitación máximo figura en el apartado B), del Cuadro Anexo. La aplicación presupuestaria de las obligaciones económicas que se derivan del cumplimiento del contrato, figura en el apartado C), del Cuadro Anexo. No se admitirán ofertas superiores.

Como quiera que en estos momentos se carece de partida presupuestaria que financie las obras, la contratación de las mismas se condiciona a la efectiva disposición de los fondos presupuestarios necesarios, mediante el correspondiente acuerdo plenario.

A todos los efectos, se entenderá que el presupuesto aprobado por la Administración, comprende todos los gastos directos e indirectos que el contratista deba realizar para la normal ejecución de la obra contratada, las tasas por prestación de los trabajos de inspección y dirección de las obras y cualesquiera otras que resulten de aplicación según las disposiciones vigentes, y toda clase de impuestos y licencias tanto municipales, provinciales y estatales.

II.2. Las ofertas de los licitadores determinarán el precio de contrata para la construcción de las obras incluido el importe del impuesto sobre el valor añadido (que figurará como partida independiente) de lo anterior que en cualquier caso pueda corresponder, de conformidad con la Ley 37/1992, o con la norma del impuesto que por realización de la actividad o por su ubicación territorial le sea de aplicación.

En el supuesto de que no se admitan variantes, seleccionada la oferta, el presupuesto del contrato y los precios unitarios que regirán durante la ejecución de la obra, serán los del proyecto aprobado base de licitación, afectados por la aplicación del coeficiente de adjudicación resultante, el cual no será superior a la unidad. Dicho coeficiente se deducirá dividiendo el importe de la oferta económica presentada por el licitador que resulte adjudicatario de la obra, por el presupuesto de ejecución por contrata que figura en la Resolución aprobatoria del citado proyecto.

En el caso de que se admitan ofertas variantes y resulte seleccionadas una de ellas, el presupuesto del contrato y los precios unitarios que regirán durante la ejecución de la obra, serán los del proyecto presentado correspondiente a la oferta variante seleccionada, afectados por la aplicación del coeficiente de adjudicación resultante el cual no podrá ser superior a la unidad. Dicho coeficiente se deducirá dividiendo el importe de la oferta económica de la variante seleccionada, por el presupuesto de ejecución por contrata del proyecto presentado correspondiente a dicha oferta variante.

III. EMPRESAS PROPONENTES, DOCUMENTACION Y OFERTAS.

III.1. *Empresas licitadoras.-* Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que tengan plena capacidad de obrar y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, requisito este último que será sustituido por la correspondiente clasificación en los casos que sea exigible por la LCSP.

En el supuesto de personas jurídicas dominantes de un grupo de sociedades, se podrá tener en cuenta a las sociedades pertenecientes al grupo, a efectos de acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o de la correspondiente clasificación, en su caso, de la persona jurídica dominante, siempre y cuando éste acredite que tiene efectivamente a su disposición los medios de dichas sociedades necesarios para la ejecución de los contratos.

Podrán, asimismo, presentar proposiciones las uniones de empresarios que se constituyan temporalmente al efecto de conformidad con el art. 59 TRLCSP. Cada uno de los empresarios que componen la agrupación, deberá acreditar su

capacidad de obrar y la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, con la presentación de la documentación a que hacen referencia las cláusulas siguientes, debiendo indicar en documento privado los nombres y circunstancias de los empresarios que la suscriban, la participación de cada uno de ellos y la persona o entidad que, durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de todos ellos frente a la Administración y que asumen el compromiso de constituirse en Unión Temporal de Empresas (art. 24 RGLCAP). El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas componentes de la Unión.

La presentación de proposiciones diferentes por empresas vinculadas supondrá la exclusión del procedimiento de adjudicación, a todos los efectos, de las ofertas formuladas. No obstante, si sobreviniera la vinculación antes de que concluya el plazo de presentación de ofertas, o del plazo de presentación de candidaturas en el procedimiento restringido, podrá subsistir la oferta que determinen de común acuerdo las citadas empresas.

La presentación de proposiciones presume por parte del licitador la aceptación incondicionada de las cláusulas de este Pliego y la declaración responsable de que reúne todas y cada una de las condiciones exigidas para contratar con la Administración.

III.2. *Documentación.-* Los licitadores presentarán tres sobres cerrados y firmados por él mismo o persona que lo represente, **en los que se indicarán además de la razón social y denominación de la Entidad concursante, el título del contrato y la dirección de correo electrónico donde desean se les notifique** y contendrán: **el primero (A)** documentación exigida para tomar parte en el concurso, **el segundo (B)** referencias técnicas, que incluye la documentación relativa a los criterios de baremación no cuantificables automáticamente y **el tercero (C)** documentación relativa a los criterios cuantificables automáticamente, entre ellos la proposición económica ajustada al modelo que se incluye en este Pliego.

III.2.1. Sobre A. Documentación administrativa. (Deberá indicarse esta expresión en el sobre, además de los datos señalados en el párrafo III.2).

En dicho sobre deberán incluirse obligatoriamente los siguientes documentos:

a) La capacidad de obrar de los empresarios que fueren personas jurídicas que se acreditará mediante escritura de constitución y de modificación, en su caso, inscritas en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional, en el que constaren las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.

La capacidad de obrar de las empresas no españolas de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo se acreditará mediante la inscripción en los Registros o presentación de las certificaciones que se indican en el anexo I del RGLCAP, en función de los diferentes contratos.

Las personas físicas o jurídicas de Estados no pertenecientes a la Unión Europea deberán justificar mediante informe de la respectiva Misión Diplomática Permanente española, que se acompañará a la documentación que se presente, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3, en forma sustancialmente análoga. En los contratos sujetos a regulación armonizada se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio, según dispone el art. 55 TRLCSP.

En el supuesto de concurrir un empresario individual acompañará el Documento Nacional de Identidad y, en su caso, la escritura de apoderamiento debidamente legalizada, o sus fotocopias debidamente autenticadas.

b) Declaración responsable de no estar incurso el licitador en las prohibiciones para contratar recogidas en el art. 60 TRLCSP, que comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes. La prueba de esta circunstancia podrá hacerse por cualquiera de los medios señalados en el art. 63 TRLCSP.

c) Poder bastante al efecto a favor de las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder para acto concreto no es necesaria la inscripción en el Registro mercantil, de acuerdo con el art. 94.1.5 del Reglamento del Registro mercantil.

d) Certificado de clasificación vigente conforme a lo señalado en el apartado E) del cuadro anexo.

e) Resguardo acreditativo de haber constituido a favor del Ayuntamiento de Leioa una fianza provisional por importe de hasta el 3% del presupuesto máximo señalado en el apartado B) del Cuadro Anexo, y en cualquiera de las formas previstas en el art. 103 TRLCSP y en su desarrollo en los arts. 56, 57 y 58 del Real Decreto 1098/2001 de 12 de octubre, cuando, considerando las circunstancias concurrentes en el contrato, el órgano de contratación así lo exija para responder del mantenimiento de las ofertas hasta la adjudicación provisional del contrato, y así conste en el apartado correspondiente del cuadro resumen. (EN ESTE CASO NO SE REQUIERE).

En caso de uniones temporales de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o por varias de las empresas participantes en la unión, siempre que en conjunto se alcance la cuantía requerida por el órgano de contratación y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión temporal (art. 61.1 RGLCAP).

En relación con las demás formas de constitución de la garantía provisional se estará a lo dispuesto en el art. 61 RGLCAP. Igualmente, la ejecución y cancelación de la citada garantía provisional se regularán, respectivamente por lo previsto en los arts. 64 y 65.1 RGLCAP.

Se recuerda que en el sobre deberá aparecer únicamente el resguardo acreditativo de haber depositado la fianza provisional en la Depositaría Municipal, es decir, NO SE DEBERÁ INCLUIR EL AVAL EN ESTE SOBRE.

f) Las empresas extranjeras aportarán una declaración expresa de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles en cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

g) Las empresas extranjeras no comunitarias, además, deberán acreditar que tienen abierta sucursal en España, con designación de apoderados o representantes para sus operaciones y que estén inscritas en el Registro Mercantil.

h) Una relación de todos los documentos incluidos en este sobre.

Podrá tenerse en cuenta lo señalado en el art. 83 TRLCSP en el sentido de que la inscripción en un Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas acreditará frente a todos los órganos de contratación del sector público, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica o financiera, y clasificación, así como la concurrencia o no de las prohibiciones de contratar que deban constar en el mismo.

Los documentos podrán presentarse originales o mediante copias de los mismos que tengan carácter de auténticas, conforme a la legislación vigente.

III.2.2. Sobre B. Documentación referente a los criterios no cuantificables automáticamente. (Deberá indicarse esta expresión en el sobre, además de los datos señalados en el párrafo III.2).

Contendrá entre otros, aquellos documentos que se especifican en el apartado I.1) del Cuadro Anexo, para poder aplicarse los criterios de baremación de ofertas que dependen de un juicio de valor.

III.2.3. Sobre C. Oferta económica y documentación referente a los criterios cuantificables automáticamente. (Deberá indicarse esta expresión en el sobre, además de los datos señalados en el párrafo III.2).

La proposición económica se redactará conforme al modelo que se inserta a continuación:

D..... con domicilio en……, calle…….. CP....., y D.N.I. nº....., teléfono..... en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio (o en representación de….....domicilio en .....……CP ....., teléfono....., y D.N.I. o C.I.F.(según se trate de persona física o jurídica) nº.....), enterado del concurso convocado por el Ayuntamiento de Leioa, para la contratación de las obras consistentes en REURBANIZACIÓN DE LA C/DR. LUIS BILBAO LIBANO declaro:

1º) Que me comprometo a su ejecución por el precio de..... euros, más.....euros., correspondientes al.....% de I.V.A., de base anual haciendo **UN TOTAL DE …….....……..... EUROS,** debiendo entenderse comprendidos en el precio todos los conceptos incluyendo los impuestos, gastos, tasas y arbitrios de cualquier esfera fiscal al igual que el beneficio industrial del contratista.

2º) Que conozco el Proyecto, con su contenido, el Pliego de Cláusulas Administrativas y demás documentación que ha de regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad.

3º) Que la empresa a la que represento, cumple con todos los requisitos y obligaciones exigidos por la normativa vigente para su apertura, instalación y funcionamiento.

En....., a.....de.....de 2014

Firma

Cada licitador no podrá presentar más que una sola proposición, cualquiera que sea el número de dependencias donde esta pueda ser presentada. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en agrupación temporal con otras, si lo ha hecho individualmente. La contravención de este principio dará lugar automáticamente a la desestimación de todas las por él presentadas.

No obstante, cuando se haya previsto en el apartado F) del Cuadro Anexo los licitadores podrán presentar más de una proposición, conforme a los elementos y condiciones que se determinen en el mismo.

En el caso de que se haya previsto en el apartado F), presentarán, junto con la proposición económica normal, las demás proposiciones que correspondan a las distintas soluciones que aporten, haciendo constar la justificación de cada una de ellas además de los datos exigidos en el modelo de proposición antes reseñado.

En el mismo sentido se aportará la documentación relativa a los criterios de baremo que se evalúan de forma automática sin un juicio de valor conforme a lo señalado en el apartado I.2).

III.2.4. Plazo y lugar de entrega

Los sobres antes reseñados, deberán ser entregados en el Departamento de Oficialía, sito en la Casa Consistorial, c/Elexalde nº 1, dentro del plazo de veintiséis (26) días naturales, contados a partir del siguiente al de la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia o enviados por correo dentro de dicho plazo. Una vez presentada una proposición no podrá ser retirada bajo ningún pretexto.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo. Transcurridos, no obstante, diez (10) días naturales siguientes a la indicada fecha sin haberse recibido la proposición, ésta no será admitida en ningún caso.

III.3. *Examen de las proposiciones.-* La Mesa de Contratación calificará previamente los documentos presentados en tiempo y forma contenidos en el **sobre A**. Para los efectos de la expresada calificación, el Presidente ordenará la apertura de los sobres y el Secretario certificará la relación de documentos que figuren en cada uno de ellos. Si la Mesa observare defectos materiales en la documentación presentada lo comunicará verbalmente a los interesados, además se harán públicas a través de anuncios del órgano de contratación y concederá un plazo no superior a tres días para que el licitador subsane el error.

La Mesa de Contratación, una vez calificada la documentación a que se refiere el documentación acreditativa de las circunstancias citadas en los arts. 43 y ss. LCSP y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la documentación presentada, procederá a determinar las empresas que se ajustan a los criterios de selección de las mismas, a que hace referencia el art. 11 RGLCAP, con pronunciamiento expreso sobre los admitidos a la licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo.

A los efectos establecidos en los arts. 54 a 64 y 82 del TRLSCP el órgano y la Mesa de Contratación podrán recabar del empresario aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados o requerirle para la presentación de otros complementarios, lo que deberá cumplimentar en el plazo de cinco (5) días sin que puedan presentarse después de declaradas admitidas las ofertas conforme a lo dispuesto en el art. 83.6 RGLCAP.

En el acto público de apertura de proposiciones celebrado en el lugar, fecha y hora señalados en apartado H) del cuadro Anexo se notificará los admitidos o excluidos. Seguidamente la Mesa procederá a la apertura del **sobre B** que contiene la documentación relativa a los criterios de baremación que no son el resultado de operaciones automáticas, debiéndose aplicar juicios de valor.

En el supuesto de que la puntuación de los criterios evaluables de forma automática tengan una ponderación inferior a los correspondientes a los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, se designará a la empresa que se indica en el apartado I) para materializar la valoración.

Una vez que la Mesa de Contratación disponga de las ofertas debidamente baremadas en lo que respecta a los criterios que dependen de un juicio de valor, se citará nuevamente a las empresas participantes a una nueva sesión pública, conforme a lo señalado en el apartado H) del cuadro anexo, a efectos de notificar la baremación realizada y proceder a la apertura del **sobre C** en el que se incluye la oferta económica y aquellos criterios que pueden evaluarse automáticamente.

IV. ADJUDICACIÓN

IV.1. Conforme a lo señalado en el articulo 151 TRLCSP, el órgano de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones presentadas y que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales. Para realizar dicha clasificación atenderá a los criterios de adjudicación señalados en el pliego o en el anuncio pudiendo solicitar para ello cuantos informes técnicos estime pertinentes. Cuando el único criterio a considerar sea el precio, se entenderá que la oferta económicamente más ventajosa es la que incorpora el precio más bajo.

En caso de empate se adjudicará mediante sorteo.

Se considerará presunción de oferta desproporcionada o anormal aquellas que resulten de la aplicación de los criterios establecidos en el art. 85 del RGLCAP, en lo que respecta a la oferta económica.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2 TRLCSPy de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente. Los correspondientes certificados podrán ser expedidos por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, salvo que se establezca otra cosa en los Pliegos.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el Pliego.

La adjudicación deberá ser motivada, se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil del contratante.

IV.2. En el caso de que las obras fueran adjudicadas a una Agrupación de Empresas deberán estas acreditar la constitución de la misma, en escritura pública, dentro del plazo otorgado para la formalización del Contrato, y NIF asignado a la Agrupación.

V. GARANTIA DEFINITIVA.

V.1. Publicada la adjudicación del contrato en el Boletín Oficial de Bizkaia, el adjudicatario estará obligado a constituir, en el plazo de quince (15) días hábiles una fianza definitiva del cinco por ciento (5%) del importe de adjudicación, IVA excluido. La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas establecidas en el art. 96 TLRCSP, con los requisitos establecidos en el arts. 55 y siguientes RGLCAP, de 1 de marzo o mediante la garantía global con los requisitos establecidos en el art. 98 TLRCSP. De no cumplir este requisito por causas imputables al mismo, se declarará resuelto el contrato.

V.2. La garantía definitiva responderá de los conceptos mencionados en el art. 100 TLRCSP.

V.3. La devolución y cancelación de las garantías se efectuará de conformidad con lo dispuesto en el art. 102 TLRCSP y 65.2 y 3 RGLCAP.

VI. FORMALIZACION DEL CONTRATO/CESION.

VI.1. La formalización del contrato se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación.

VI.2. Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos a un tercero siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el art. 226 TLRCSP.

VII. EJECUCION DEL CONTRATO.

VII.1. *Dirección de las obras.-* La Administración designará un Director de la obra responsable de la comprobación, coordinación, vigilancia e inspección de la correcta realización de la obra objeto del contrato.

VII.2. *Ejecución de las obras.-* Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las cláusulas estipuladas en este Pliego, conforme al proyecto aprobado por la Administración y conforme a las instrucciones que, en interpretación técnica de éste diere al contratista el director de la obra. Cuando dichas instrucciones fueren de carácter verbal deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes a las partes.

VII.3. *Plazo.-* El plazo general de ejecución de la obra será el que se fija en el apartado J), del Cuadro Anexo. Los plazos parciales se determinarán en el Programa de Trabajo a que se hace referencia en la cláusula VII.5.

VII.4. *Comprobación del replanteo.-* La ejecución del contrato comenzará con el acto de comprobación del replanteo que se realizará en el plazo máximo de un mes desde la fecha de la formalización del contrato. La comprobación del replanteo de las obras se efectuará en presencia del adjudicatario o de su representante, de conformidad y con los efectos prevenidos por el art. 229 TLRCSP y arts. 139,140 y 141 RGLCAP.

VII.5. *Programa de trabajo.-* El contratista, deberá presentar en el plazo de treinta (30) días, salvo causa justificada, a contar desde la fecha desde la formalización del contrato un programa de trabajo en los términos previstos en el art. 144 RGLCAP y de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 27 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales.

El acta de comprobación del replanteo y los plazos parciales que procedan fijarse al aprobar el programa de trabajo se entenderán como integrantes del contrato a los efectos de su exigibilidad.

VII.6. *Fuerza mayor*.- En casos de fuerza mayor y siempre que no exista actuación imprudente por parte del contratista, éste tendrá derecho a una indemnización por los daños y perjuicios que se le hubiesen causado.

Tendrán la consideración de casos de fuerza mayor los establecidos en el art. 231 TLRCSP, que se tramitarán de conformidad con lo dispuesto en el art.146 RGLCAP

VII.7. *Cumplimiento de plazos y penalidades por demora*.- El adjudicatario queda obligado al cumplimiento del plazo de ejecución del contrato y de los plazos parciales fijados por la Administración. Si llegado el término de cualquiera de los plazos citados, el contratista hubiera incurrido en mora por causas imputables al mismo, la Administración podrá optar por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades económicas, conforme a lo estipulado en el art. 212 TRLCSP).

La pérdida de la garantía o los importes de las penalidades, no excluyen la indemnización por daños y perjuicios a que pueda tener derecho la Administración, originados por la demora del contratista.

Si el retraso fuera producido por motivos no imputables al contratista, se estará a lo dispuesto en el art. 213.2 TRLCSP.

En todo caso, la constitución en mora del contratista no requerirá interpelación o intimación previa por parte de la Administración.

El importe de las penalidades por demora se deducirá de las certificaciones y, en su caso, de la garantía de conformidad con lo dispuesto en el art. 99 RGLCAP.

VII.8. *Abonos al contratista*.- El contratista tendrá derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de las obras que realmente ejecute con sujeción al contrato otorgado y a sus modificaciones, si las hubiere.

A los efectos de pago la Administración expedirá mensualmente, en los primeros diez (10) días siguientes al mes que correspondan, las certificaciones que comprendan la obra ejecutada durante dicho período de tiempo. Los abonos al contratista resultantes de las certificaciones expedidas tienen el concepto de pagos a buena cuenta, sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer en forma alguna aprobación y recepción de las obras que comprende.

La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los plazos señalados en el artículo 216 TRLCSP, sin perjuicio del plazo especial establecido en el art. 205.4 LCSP, y, si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dichos plazos, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales (art. 216.4 TRLCSP).

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en el plazo o plazos contractuales, salvo que a juicio de la dirección de la obra existiesen razones para estimarlo inconveniente. Sin embargo, no tendrá derecho a percibir en cada año, cualquiera que sea el importe de lo ejecutado o de las certificaciones expedidas, mayor cantidad que la consignada en la anualidad correspondiente, afectada por el coeficiente de adjudicación.

El contratista tendrá derecho a percibir abonos a cuenta sobre su importe por las operaciones preparatorias realizadas, como instalaciones y acopio de materiales o equipos de maquinaria pesada adscritos a la obra, en la forma y con las garantías que, a tal efecto, determinan los arts. 216 y 232 TRLCSP y 155, 156 y 157 RGLCAP y de acuerdo con las cláusulas 54 a 58 PCAG.

VII.9. *Revisión de Precios.-* Para la procedencia inicial o para la improcedencia de la revisión de precios, se estará a lo indicado en el apartado D) del Cuadro Anexo. Cuando la revisión no proceda, se hará constar así en el expresado apartado. Cuando la revisión de precios inicialmente proceda, se indicará en el citado apartado el o los índices o fórmulas polinómicas que se aplicarán, en su caso para la citada revisión.

El régimen jurídico de la revisión de precios será el establecido en los arts. 89 a 93 TRLCSP los arts. 104, 105 y 106 RGLCAP. Hasta tanto que se aprueben las fórmulas tipo para la revisión de precios, seguirán aplicándose las aprobadas por el Decreto 3650/1970, de 19 de diciembre, complementado por el Real Decreto 2167/1981, de 20 de agosto.

VII.10. *Obligaciones del contratista de carácter específico y gastos exigibles.-* Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, existirán específicamente las siguientes obligaciones:

1. El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y Seguridad e Higiene en el Trabajo.

2. Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos derivados de los anuncios oficiales de la licitación y de formalización del contrato, y las tasa por la prestación de los trabajos facultativos de comprobación del replanteo, dirección,

inspección y liquidación y cualesquiera otras que resulte de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

3. El contratista está obligado a instalar a su costa, los carteles anunciadores de las obras, así como las señales precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupen los trabajos y los puntos de posible peligro debido a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus límites e inmediaciones.

4. El contratista deberá llevar los Libros de Ordenes e Incidencias, previamente diligenciados, de conformidad con las disposiciones contenidas en las cláusulas 8 y 9 del Pliego de Condiciones Generales para la Contratación de Obras del Estado.

VII.11. *Subcontratación.-* La contratación por el adjudicatario de la realización parcial del contrato con terceros estará sujeta a los requisitos establecidos en el art. 227 TRLCSP, así como el pago a subcontratistas y suministradores deberá ajustarse a los dispuesto en el art. 228 TRLCSP.

VII.12. *Modificación del Proyecto.-* El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de modificar por razones de interés público el contrato con sujeción a lo dispuesto en los arts. 219 y 234 TRLCSP y 158 a 162 RGLCAP.

VII.13. *Suspensión de las obras.-* En caso de producirse una suspensión del contrato, se estará a lo estipulado en los arts. 220 y 238 TLRCSP y 103,170 y 171 RGLCAP. En los supuestos de suspensión temporal, parcial o total, o definitiva, se levantará acta de la suspensión con los requisitos y formalidades establecidos en la Cláusula 64 del Pliego de Cláusulas Administrativas generales.

VII.14. *Recepción y liquidación de las obras.-* La recepción y liquidación se efectuarán en los términos y con las formalidades establecidas en los arts. 222 y 235 TRLCSP y 163 y ss del RGLCAP y en las cláusulas 71 y siguientes del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.

VII.15. *Plazo de garantía.-* A partir de la fecha del acta de recepción de la obra comenzará a contar el plazo de garantía que figura en el apartado K), del Cuadro Anexo. No obstante, en aquellas obras cuya perduración no tenga finalidad práctica como los sondeos y prospecciones que hayan resultado infructuosos o que por su naturaleza exijan trabajos que excedan del concepto de mera conservación como los de dragados no se exigirá.

Dentro del plazo de quince (15) días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras con los efectos señalados en el art. 235.3 TRLCSP y art. 169 RGLCAP.

VII.16. *Resolución del contrato.-* La resolución del contrato tendrá lugar en los supuestos que se señalan en los arts. 223 y 237 TRLCSP y se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista mediante procedimiento en el que se garantice la audiencia a éste y con los efectos previstos en los arts. 224 y 239 TRLCSP y 110 a 113 y 172 RGLCAP.

VIII. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACION Y JURISDICCIÓN.

VIII.1. El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Igualmente, podrá modificar por razones de interés público, los contratos y acordar su resolución y determinar los efectos de ésta, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en el TRLCSP y por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Los acuerdos que dicte el órgano de contratación, previo informe de la Asesoría Jurídica, en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución serán inmediatamente ejecutivos.

VIII.2. Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a recurso contencioso-administrativo, conforme al previsto por la Ley reguladora de dicha jurisdicción, sin perjuicio de que los interesados puedan interponer recurso potestativo de reposición, previsto en los arts. 116 y 117 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Leioa, Enero de 2014

CUADRO ANEXO

A) DESIGNACION DE LA OBRA.
Reurbanización de la c/Dr. Luis Bilbao Libano.
B) PRESUPUESTO DE LICITACION MÁXIMO.
- 941.711,17 euros (I.V.A. no incluido) - 1.139.470,52 euros (I.V.A. incluido).
C) FINANCIACION.
Aplicación Presupuestaria: Como quiera que en estos momentos se carece de partida presupuestaria que financie las obras, la contratación de las mismas se condiciona a la efectiva disposición de los fondos presupuestarios necesarios, mediante el correspondiente acuerdo plenario.
D) REVISION DE PRECIOS.
Al presente contrato no se aplica revisión de precios.
E) CLASIFICACION DEL CONTRATISTA.

- **Grupo G:** Viales y pistas.
  - **Subgrupo 6:** Obras viales sin cualificación específica.
  - **Categoría e):** Anualidad media entre 840.000,00 € y 2.400.000,00 €

F) VARIANTES.
No se admiten variantes.
G) MESA DE CONTRATACIÓN.
<u>Presidente:</u> Dña. Mª Carmen Urbieta González, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Leioa, o Concejal en quien delegue. <u>Vocales:</u> D. Alfonso López Arevalillo, Concejal del grupo Socialistas Vascos (suplente Dña: Susana Gonzälez Romulo). Dña. Elixabete Moral Anes, Concejal del grupo Bildu (suplente D. Jokin Ugarte Egurrola). D. Xabier Olabarrieta Arnaiz, Concejal del grupo Partido Popular (suplente Dña. Maria Carmen Sánchez Sequeros). D. Javier Bolinaga Lekue, Secretario del Ayuntamiento de Leioa o funcionario en quien delegue. Dña. Eider Sarria Gutiérrez, Interventora del Ayuntamiento de Leioa o persona en quien delegue. <u>Secretario:</u> D. Jon Bereziartua Rubio, Técnico de Urbanismo del Ayuntamiento de Leioa.

Se solicitará informe a la empresa LKS Ingeniería S. Coop., Redactora y Directora de las obras.

H) LUGAR DE CELEBRACION DEL CONCURSO.

Con carácter interno se realizará la apertura de proposiciones de los **sobres A**.

La apertura de los **sobres B** en sesión pública, se realizará en el lugar, día y hora que se notifique por correo electrónico a los licitadores.

El **sobre C** se abrirá igualmente en sesión pública el lugar, día y hora que se notifique por correo electrónico a los licitadores.

I) CRITERIOS DE VALORACION

- **<u>Que dependen de juicio de valor</u> :**
  - Memoria técnica y estudio de la obra: de 0 a 12 puntos.
  - Planning de trabajos:..... de 0 a 10 puntos.
  - Estudio de afecciones: ..... de 0 a 4 puntos.
  - Mejoras: proyecto:..... de 0 a 5 puntos.
    - Dotaciones: .....de 0 a 5puntos.
    - Instalaciones: .....de 0 a 5 puntos.
    - Sistemas: ..... de 0 a 5 puntos.
  - Calidad y medio ambiente:.....de 0 a 3 puntos.

  Total .....de 0 a 49 puntos.

- **<u>Que resultan de forma automática</u>**:
  - Oferta económica: .....de 0 a 51 puntos.

  TOTAL .....de 0 a 100 puntos

Explicación de valoración de juicio de valor:

1. <u>Memoria técnica y estudio de la obra.</u>
   - Se valorará la memoria técnica constructiva en la que se demuestre el conocimiento de la obra y de su ámbito de actuación.
   - Se valorará el estudio de los costos y calidades de las partidas.
   - Se valorará el grado de estudio del proyecto y las medidas que se tomen para la realización de las mismas.
2. <u>Planning de trabajo.</u>
   - Se valorará el planning de los trabajos en el que se señalen los hitos de edificación en tiempo y en costo (porcentaje).
   - Se aportarán los medios humanos y técnicos para la resolución de este planning.
3. <u>Estudio de afecciones.</u>
   - Se valorarán los medios aportados para la menor incidencia en el entorno.
4. <u>Mejoras.</u>

   En este apartado se valorarán las mejoras, en la redacción de aspectos del proyecto, en las dotaciones previstas, en las instalaciones y en los sistemas constructivos o energéticos.

5. Calidad y medio ambiente.

- Se valorarán los sistemas de aseguramiento de la calidad y el medio ambiente.

Explicación de valoración de oferta económica:

- Se compararán las cantidades sin incluir el I.V.A.
- La oferta más económica obtendrá 51 puntos.
- El resto de las ofertas se valorarán de la siguiente forma:

$$P = \frac{\text{O mínima x 51}}{\text{O evaluar}}$$; donde:

P = Puntuación resultante.
O mínima = Oferta más económica.
O evaluar= Oferta a evaluar.

Las ofertas que estén en presunción de temeridad conforme a lo señalado en el art. 85 del RGLC, se valorarán en este apartado como si hubieren ofertado con el porcentaje máximo de baja estipulado en el citado artículo para que no se consideren en presunción de temeridad.

J) PLAZO DE EJECUCIÓN.
Ocho (8) meses.
K) PLAZO DE GARANTIA.
Un (1) año.
L) GASTOS DE ANUNCIOS.
Quinientos (500,00) euros.
M) GARANTIA PROVISIONAL.
No se requiere.

Leioa, Enero de 2014