Leioa
UDALA-AYUNTAMIENTO
Alkatetza
Alcaldía

Estimados vecinos y vecinas:

Como, a buen seguro ya sabéis, se están llevando a cabo diversas obras de urbanización en el entorno de Pinueta, Lamiako-Txopoeta e Ibaiondo. Me refiero, de un lado, a la obras del parking de residentes que se está construyendo en la zona de Gaztelubide y, de otro, al derribo de las antiguas empresas industriales que se ubicaban, junto a las viviendas, en Lamiako, así como la explanación de sus solares resultantes.

La primera de las actuaciones, el parking de Gaztelubide y la urbanización de su entorno, con un aportación de dos millones de euros por parte del Ayuntamiento, prevé terminar sus obras a finales de año. Esta actuación comporta cerca de 400 parcelas de garaje subterráneas en propiedad y una plaza de uso público con zona de estancia, juegos infantiles y un frontón. Junto con ello se va a rehabilitar la casa situada en Langilleria 202, antiguo pertenecido de la finca y Palacio Artatza, para dotarla de un uso público. Además, se reurbanizará esta zona de acceso al barrio de Pinueta para que los viales y las zonas peatonales nuevas ganen en amplitud y visibilidad. Esta actuación de mejora urbana va a permitir, a posteriori, sacar del viario público muchos vehículos y, consiguientemente, poder realizar también mejoras urbanas en el mismo barrio de Pinueta que ayuden a hacer sus calles más amables y ganar nuevos espacios de encuentro y disfrute para sus vecinos y vecinas, como ya se ha hecho, con éxito, en otras zonas de Leioa.

Colindante a esta zona de Gaztelubide se está llevando a cabo el derribo de la fábrica ALESA. Antes se ha producido ya, más hacia Lamiako, el de las fábricas LAN y DELTA. Estos derribos han permitido generar unos espacios de oportunidad inmejorables para dotar a estos barrios de las infraestructuras públicas que requieren. Porque precisamente este suelo se sitúa en la rótula, en el punto intermedio, de Pinueta, Lamiako,Txopoeta e Ibaiondo.

El desarrollo de estos suelos tiene todavía recorrido por delante. Son suelos que deben ser categorizados y es posible que sea necesaria una cierta descontaminación previa, por haber albergado durante años actividad industrial.

No obstante, el Ayuntamiento se encuentra ahora definiendo qué equipamientos va a ser posible implantar en dichos suelos a corto y medio plazo. A día de hoy el planeamiento municipal contempla la creación, en la zona más próxima a Lamiako, de un nuevo colegio, que con mejor accesibilidad pudiera sustituir al actual, abriendo la posibilidad a reconvertir a futuro parte del actual colegio en un edificio de oficinas para ubicar empleo en la zona. Mientras este proyecto no se materializara, hay que tener en cuenta que al Ayuntamiento le compete la cesión del suelo y al Gobierno construir el edificio, el suelo podría destinarse a albergar actividades deportivas.

En la zona más próxima a Gaztelubide, donde hasta ahora se situaba ALESA, el Ayuntamiento plantea la construcción de un gran centro cívico que albergue una oficina administrativa municipal descentralizada, una gran Kulturgunea y locales para diversos servicios públicos y para el tejido asociativo. Estamos en el momento de definir este equipamiento y si tenéis alguna idea o sugerencia al respecto no dudéis en hacérnosla llegar al Ayuntamiento.

Estoy convencido de que, aunque las obras generan problemas y trastornos, la combinación de estas actuaciones va a mejorar sustancialmente la calidad de vida de quienes residís o trabajáis en esta zona de Leioa.

Un saludo,

Eneko Arruebarrena Elizondo
Alcalde

www.leioa.eu

Elexalde, 1
48940 Leioa (Bizkaia)

T. 94 400 80 13
F. 94 464 28 49