

DECRETO NUM. 2033/18

D. Iban Rodríguez Etxebarria, Primer Teniente Alcalde del Ayuntamiento de Leioa, de conformidad con lo previsto en el art. 23 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, concurriendo causa de abstención en Dña. M^a Carmen Urbieta González, Alcaldesa del Ayuntamiento de Leioa, en uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1 a), b), r) y s), de la precitada Ley 7/1985,

Considerando la totalidad del expediente relativo a las viviendas tasadas municipales (VTM) a promover mediante promoción privada en el área 42 B del PGOU-Tellería Vacante y la normativa reguladora de la materia;

Considerando la ordenanza municipal reguladora del régimen aplicable a las viviendas tasadas municipales (VTM) a promover mediante promoción privada por la empresa Rolirka S.L. en el área 42 B del PGOU-Tellería Vacante y sus modificaciones;

Considerando el acuerdo el Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Leioa y la empresa Rolirka S.L. por el que se crea el Registro Municipal de demandantes de vivienda para la adjudicación de 34 VTM garajes y trasteros que se construirán en la parcela II del Area 42B del P.G.O.U.-Telleria Vacante, regulando el Procedimiento de Adjudicación aprobado por acuerdo plenario de sesión ordinaria celebrada el día 23 de diciembre de 2013;

Considerando el Decreto de Alcaldía 659/18 por el que se acuerda Iniciar el proceso de adjudicación mediante sorteo, de conformidad con las normas al efecto aprobadas en los documentos citados en los considerandos y que forman parte del expediente, de las 11 Viviendas de Protección Oficial y las 4 Viviendas Tasadas Municipales en régimen de arrendamiento en el Área 42B del PGOU-Tellería Vacante, por ARTIRENT XXI, S.L., iniciando el proceso de admisión de solicitudes y las consideraciones en él contenidas,

Considerando que finalizado el plazo para la presentación de solicitudes al referido sorteo, con fechas 24 de abril, 2 de mayo y 30 de mayo de 2018 y números de registro de entrada respectivamente 5511, 5862, 7197, ha sido presentado por ARTIRENT XXI, S.L., propuestas de listas de solicitantes, y documentación al respecto,

Considerando el decreto 1601/18 de requerimiento de subsanación de solicitudes y la documentación en base a ello presentada, y dado que el día 26 de junio fue el último día para la presentación de la documentación requerida tal y como consta en el expediente teniendo en cuenta las fechas de recepción de las notificaciones por parte de los interesados.

Considerando el decreto 1880/18, de 27 de junio, por el que se aprobaban las listas previas de admitidos y excluidos, exponiéndose las mismas por un plazo de diez días naturales para la formulación de alegaciones.

Considerando el decreto 1946/18, de 4 de julio, por el que se ampliaba en un día el plazo no vencido de exposición de las antedichas listas, debido a un error informático.

Considerando que se han presentado un total de diez reclamaciones, las cuales constan en el expediente junto con el informe que propone la resolución de las mismas y que sirve de motivación a la presente resolución,

De conformidad con la competencia municipal genérica recogida en el artículo 17 apartados 7 y 9 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi y en la Ley 3/2015, de Vivienda;

RESUELVO

Primero.- Aprobar las listas definitivas de admitidos y excluidos del sorteo de las 11 Viviendas de Protección Oficial y las 4 Viviendas Tasadas Municipales en régimen de arrendamiento en **el Área 42B del PGOU-Tellería Vacante**, resolviendo en el sentido que se señala las reclamaciones presentadas, de acuerdo con el informe que sirve de motivación y que consta en el expediente.

Segundo.- Publicar las listas de admitidos y excluidos en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, así como en la página web del mismo, dejando constancia de que la inclusión en las listas definitivas de admitidos no garantiza el cumplimiento de las condiciones requeridas, si no que este extremo será comprobado en el momento del visado correspondiente del contrato privado de compraventa, por Gobierno Vasco en el caso de las VPO y el Ayuntamiento de Leioa en el caso de las VTm.

1. LISTADO DE ADMITIDOS AL SORTEO DE 11 VIVENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL (VPO) EN REGIMEN DE ALQUILER EN LA PARCELA II DEL AREA 42 B-TELLERIA VACANTE-

1. Empadronados en Leioa

DNI	Nº Sorteo actualizado
14590740-T	1
16088637-E	2
16082212-Z	3
72405704-W	4
16087366-Q	5
16069973-B	6
78935791-K	7
30675314-F	8
16080506-X	9
14825025-F	10

DNI	Nº Sorteo actualizado
78917895-L	11
16094528-W	12
20172946-Z	13
16069289-V	14
16089238-W	15
16056278-R	16
16077179-H	17
16079857-M	18
16083834-A	19
08090174-Q	20
16053442-V	21
16030197-W	22
22756425-H	23
78927093-V	24
16089347-L	25
16063171-V	26
16079962-H	27
16068982-D	28
Y-1447020-N	29
72386343-F	30

DNI	Nº Sorteo actualizado
16078317-Y	31
16071260-X	32
14608410-Y	33
16044285-Z	34
16038772-K	35
16080103-K	36
14359025-X	37
X-4358955-H	38
30670438-F	39
16088363-R	40
79068641-T	41
16073417-M	42
16074275-N	43
45676960-H	44
30674372-P	45
16083017-Z	46
78900628-W	47
72051516-Z	48
16090086-E	49
16042648-X	50

DNI	Nº Sorteo actualizado
78918924-J	51
16072674-K	52
16072653-T	53
Y-0254169-X	54
16060303-R	55
16070671-L	56
16076534-V	57
78888320-E	58
16076008-C	59
78959389-K	60
78931238-E	61
78958120-V	62
14879146-D	63
16073155-L	64
16085890-N	65
16087425-Y	66
16073369-A	67
30690624-E	68
72312457-C	69
78944758-H	70

DNI	Nº Sorteo actualizado
30669609-Y	71
16092594-T	72
16089981-D	73
16063745-Q	74
72474559-H	75
16077914-V	76
16071418-F	77
16072651-K	78
16072652-E	79
16083916-Q	80
16081389-L	81
16078569-M	82
16066369-H	83
16083865-B	84
16076751-G	85
160717994-S	86
14264984-Q	87
16072103-W	88
16081638-S	89
16067430-K	90

DNI	Nº Sorteo actualizado
50555884-K	91
16093558-K	92
30693029-Y	93
14603920-R	94
14247164-K	95
16083813-M	96
16088401-Q	97
78899340-W	98
16092235-D	99
16085309-Y	100
78914573-D	101
16069141-F	102
16047322-S	103
16085697-A	104
16082921-X	105
16083763-R	106
78913966-T	107
16080353-H	108
16084061-T	109
16069228-W	110

DNI	Nº Sorteo actualizado
16081549-H	111
16083108-J	112
16080533-Z	113
45677251-X	114
16082740-J	115
30646498-X	116
78908201-P	117
22368635-P	118
16082908-C	119
16086578-X	120
79229450-Q	121
14243970-R	122
16083681-B	123
16080149-K	124
14606668-N	125
16088537-Z	126
78923590-X	127
16090987-A	128
16090596-A	129
16084543-E	130

DNI	Nº Sorteo actualizado
16083195-P	131
79269448-V	132
16084576-D	133
16090103-Q	134
16084345-P	135
16032013-R	136
16088916-W	137
16090570-T	138
16073297-T	139
16081350-A	140
16060423-Y	141
16093383-F	142
16086864-C	143
16061407-R	144
16085885-F	145
14398496-J	146
16077628-F	147
16075205-E	148
16089242-Y	149
13069228-F	150

DNI	Nº Sorteo actualizado
16066048-L	151
16093680-M	152
79231919-R	153
16044536-N	154
16065296-A	155
16066914-B	156
14528072-F	157
16082907-L	158
16053978-R	159
30590944R	160
14234778-D	161
30630081S	162
16081557A	163
78923318-Z	164
78937294Y	165
16084953H	166
14851209-V	167
16083786-R	168

2. Lista de trabajadores en Leioa

DNI	Nº Sorteo actualizado
16087346-L	1
78923868-N	2
16057293-G	3
78932281-F	4
16044534-X	5
78898765-W	6
16064021-Q	7

3. Lista de empadronados en la CAPV

DNI	Nº Sorteo actualizado
78927977-G	1
16078525-F	2
05706205-C	3
30642291-N	4
16089332-G	5
78940741-A	6
16070275-Z	7
16074792-T	8
16074793-R	9

DNI	Nº Sorteo actualizado
76442807-F	10
16092219-Q	11
16077849-K	12
30691571-A	13
16075901-M	14
30557009-Z	15
16097164-Q	16
16079776-Q	17
70237735-J	18
14264986-H	19
X-3304423-J	20
16090917-W	21
44596552-N	22
78925627-T	23
16040549-G	24
45620652-Z	25
16067681-L	26
16081538-F	27
16071267-V	28
16028686-D	29

DNI	Nº Sorteo actualizado
16087559-W	30
16074856-H	31
16054267-Z	32
16081375M	33
14920685-X	34
16027821-H	35
14242207-D	36
Y-2038345-F	37
16074128-A	38
16086532-X	39
71285901-T	40
22731435-Y	41
72085816-K	42
78941065-M 72204655-L	43
30675331-R	44
16092097-D	45
12341147-Z	46
16056494-X	47
45890040-A	48
16066193-A	49

DNI	Nº Sorteo actualizado
78903686-R	50
16069163-Y	51
16071354-N	52
16086457-G	53
72403027-Q	54
23006229-L	55

4. Lista de no admitidos

DNI	Causa Inadmisión
16078698-L	Sin ingresos Mínimos 2016
16067410-R	Sin ingresos Mínimos 2016
79128060-X	Sin ingresos Mínimos 2016
16095214-K	Sin ingresos Mínimos 2016
16089322-G	presentado 2 veces misma solicitud
78999552-A	44 - empadronados Leioa - Sin ingresos Mínimos 2016
16039177-N	53 - empadronados Leioa - Excede ingresos máximos 2016
16076436-B	57 - empadronados Leioa - Sin ingresos Mínimos 2016
16041708-J	142 - empadronados Leioa - Sin ingresos Mínimos 2016
X-9329466-E	vivienda sobreocupada
X-8005547-Y	vivienda sobreocupada
16049670-V	vivienda sobreocupada

DNI	Causa Inadmisión
X-2263963-G	vivienda sobreocupada
79363119-D	vivienda sobreocupada
Y-1535638-B	vivienda sobreocupada
X-7902702-V	vivienda sobreocupada
45672170-N	vivienda sobreocupada
13141278-K	vivienda sobreocupada
16068341-N	No acredita ingresos de la pareja

2. LISTADO DE ADMITIDOS AL SORTEO DE 4 VIVENDAS TASADAS MUNICIPALES (VTM) EN REGIMEN DE ALQUILER EN LA PARCELA II DEL AREA 42 B-TELLERIA VACANTE-

1. Empadronados en Leioa

DNI	Nº Sorteo actualizado
16073417-M	1
16072651-K	2
16075596-E	3
16072652-E	4
16067430-K / 79438498-V	5
14264984-Q	6
16092594-T	7
20172946-Z	8

DNI	Nº Sorteo actualizado
16077673-Y	9
30693092-Y	10
16063745-Q	11
78899340-W	12
16069141-F	13
16085697-A	14
78959389-K	15
16087425-Y	16
30690624-E	17
16083763-R	18
14247164-K	19
16087579-E	20
16072674-K	21
16084061-T	22
X-2263963-G	23
78908201-P	24
14528072-F	25
22368635-P	26

DNI	Nº Sorteo actualizado
16083681-B	27
16049670-V	28
16091558-E	29
16078039-G	30
78923590-X	31
16090987-A	32
16079857-M	33
16089347-L	34
14359025-X	35
X-3744114-J	36
72386343-F	37
79068641-T	38
45676960-H	39
16083017-Z	40
78900628-W	41
16090086-E	42
79243986-Q	43
14240696-Q	44

DNI	Nº Sorteo actualizado
14590740-T	45
16080506-X	46
78935791-K	47
78897288-C	48
78917895-L	49
16056278-R	50
16077179-H	51
X-6577605-L	52
16066048-L	53
16089242-Y	54
16081350-A	55
16084543-E	56
16084345-P	57
16075205-E	58
16084953-H	59
16081557A	60
16088401-Q	61
78927093-V 22756425-H	62

2. Trabajadores en Leioa

DNI	Nº Sorteo actualizado
16087346-L	1
78932281-F	2

3. Empadronados en la CAPV

DNI	Nº Sorteo actualizado
16074128-A	1
16081375-M	2
16027821-H	3
16071267-V	4
45628652-Z	5
16090917-W	6
16071360-H	7
30642291-N	8
16077849-K	9
78940741-A	10
16079776-Q	11
14262349-A	12
28924028-X	13
78941065-M 72204655-L	14
30675331-R	15

DNI	Nº Sorteo actualizado
16092097-D	16
12341147-Z	17
16056494-X	18
13141278-K	19

4. Lista de no admitidos

DNI	Causa de inadmisión
78923318-Z	NO CUMPLE ingresos Minimos 2016
X-8245333-V	NO CUMPLE ingresos Minimos 2016
30670438-F	NO CUMPLE ingresos Minimos 2016
16045854-L	NO CUMPLE ingresos Minimos 2016
X-7902702-V	NO CUMPLE ingresos Minimos 2016
16071794-S	NO CUMPLE ingresos Minimos 2016
14603920-R	NO CUMPLE ingresos Minimos 2016
16080149-K	NO CUMPLE ingresos Minimos 2016
30590944-R	29 NO CUMPLE ingresos Minimos 2016
78937294Y	1 - empadronados en CAPV - no cumple ingresos mínimos
16081538-F	8 - empadronados en CAPV - no cumple ingresos mínimos
78903686-R	23 - empadronados en CAPV - no cumple ingresos mínimos
79174281-R	25.- vivienda sobreocupada

Tercero.- Publicar la lista de viviendas que van a ser objeto del sorteo en régimen de alquiler:

- Viviendas Tasadas Municipales:
 - portal 2, bajo A y anejos inseparables
 - portal 2, 1º D y anejos inseparables
 - portal 2, 2º D y anejos inseparables
 - portal 3, 2º C y anejos inseparables

- Viviendas de Protección Oficial:
 - portal 4, bajo A y anejos inseparables
 - portal 4, 1º A y anejos inseparables
 - portal 4, 1º B y anejos inseparables
 - portal 4, 1º C y anejos inseparables
 - portal 4, 1º D y anejos inseparables
 - portal 4, 1º E y anejos inseparables
 - portal 4, 2º A y anejos inseparables
 - portal 4, 2º B y anejos inseparables
 - portal 4, 2º C y anejos inseparables
 - portal 4, 2º D y anejos inseparables
 - portal 4, 2º E y anejos inseparables

Cuarto.- Establecer que la fecha del sorteo ante notario será el **19 de julio de 2018, a las 12:00 horas en Kultur Leioa.**

Quinto:- Señalar que los medios de impugnación son los siguientes:

Contra este acto, que es definitivo en vía administrativa, se podrá interponer en el plazo de **DOS MESES** contados desde el día siguiente de la publicación del presente acuerdo, **RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO** ante el **Juzgado de lo Contencioso-Administrativo** de los de Bilbao que corresponda.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo señalado en el párrafo anterior, podrá interponerse **RECURSO DE REPOSICION** ante el mismo órgano que dictó el acto administrativo que ahora se publica, y esto en el plazo de **UN MES** que se contará desde el día siguiente al de la fecha de la publicación del presente acuerdo. Tal recurso de reposición se entenderá desestimado por silencio administrativo si, en el transcurso de un mes desde la fecha de su interposición, no se le notifica la resolución del mismo. En este último caso, el plazo para interponer el recurso contencioso-administrativo mencionado en el párrafo primero de esta publicación será de seis meses, contándose a partir del día siguiente al que se produjo la desestimación por silencio administrativo.

Los fundamentos jurídicos de este régimen de recursos se encuentran en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, modificada por la Disposición Adicional Decimocuarta de la Ley Orgánica 19/2003, de 23 de diciembre, en concordancia con los artículos 24.1, 114.1.c), 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en el artículo 52.1 de la ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 11/1999, de 21 de abril.

Sin perjuicio de cuanto se señala anteriormente, podrá interponerse cualquier otro recurso que se estime procedente.

Así lo mandó y firmó el Primer Teniente Alcalde, D. Iban Rodriguez Etxebarria, en Leioa, a doce de julio de dos mil dieciocho, de todo lo cual, yo, la Secretaria, doy fe

Primer Teniente Alcalde

LA SECRETARIA,

Fdo.: Iban Rodriguez Etxebarria.

Fdo.: Chiara Camarón Pacheco
