IRAGARKIA

HAPNren aldaketa puntuala behin betiko onestea, etxebizitza bakoitzeko garaje-plazen kopuruari dagokionez

Udalaren osoko bilkurak 2011ko martxoaren 31n egindako batzarrean hartu zuen 8. erabakiaren bidez, behin betiko onetsi zen HAPNko aldaketa puntuala, etxebizitza bakoitzeko garaje-plazen kopuruari dagokionez.

Hau da erabakiaren eduki osoa:

HAPNren aldaketa behin betiko onestea, etxebizitza bakoitzeko garaje-plazen kopuruari dagokionez: Hirigintza eta Garraio, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen 2011ko martxoaren 29ko 40. zenbakidun irizpenaren berri eman zaio Udalaren osoko bilkurari, osoko bilkurak berrets dezan. Hona hemen irizpenak dioena:

Udaleko Zerbitzu Teknikoek HAPNko ordenantzak idaztea ekarri zuten aurrekarien berri eman dute, gutxieneko aparkaleku-kopuruari dagokionez, bizitegitarako erabileraren arabera.

Zehazki, arlo hau honela arautzen da:

«6.3.14. artikulua.—*Gutxieneko plaza-kopurua, erabilera nagusiaren arabera... 3 Bizitegitarako Erabilera, 1etik 3ra bitarteko kategoriak (Etxebizitza)*

Gutxienez: Plaza bat, etxebizitza edo apartamentu bakoitzeko. Baldin eta laurogeita hamar (90) metro koadro erabilgarritik gorako etxebizitzak badaude, plaza bat ezarriko da berrogeita hamar (50) metro koadro erabilgarri edo zatiki bakoitzeko, hau da, laurogeita hamar (90) metro koadrotik gorako etxebizitzen gaindikinen batura.

Plan Nagusiaren behin betiko onespenari buruzko Foru Arauek eten dituzten bizitegitarako aldeetan (13B, 14C, 23, 27, 28, 35A, 35B, 37, 38, 43, eta 44), nahitaezkoa da etxebizitza bakoitzeko garaje-plaza bi egotea».

Idazketa horrek, izatez, arbitrariotasuna dakar. Izan ere, gutxienez gorde beharreko aparkaleku-kopuruan diferentzia dago aldi berean egin diren sustapenetan (adibidez, 7B San Bartolome Hutsik arloa eta 37 Ondiz Hutsik arloa). Bestalde, hegaletan eta maila freatikoetan dauden lursailen tipologia-arazoen eta gaur egungo ekonomia-krisiaren ondorioz, ezinezkoa da dagoeneko kudeatuta dauden sustapenetan lizentziak ematea (37 Ondiz Hutsik arloa, 38 Leioandi sektorea eta 14 C Earcanal arloa). Ondorioz, Zerbitzu Teknikoek hau proposatzen dute: Foru Aginduek etendako bizitegitarako arloei buruzko paragrafoa kentzea, eta udal-mugarte osoan lehenengo paragrafoko irizpidea bateratzea.

Tokiko Gobernu Batzarrean hartutako 48. zenbakiko ebazpenaren bidez, hasieran onetsi zen 6.3.14 artikuluaren aldaketa eta espedientea jendaurrean jartzea hogei egunez «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» eta egunkarietan iragarkiak jarriz, alegazioak egin ahal izateko.

Jendaurrean azaltzeko epean ez da alegaziorik egin.

Hirigintza eta Garraio, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak Udalaren osoko bilkurak honako jarduerak onestea egokia dela iritzi dio:

— Behin betiko onestea HAPNren aldaketa puntuala, bizitegitarako erabilerari lotutako garaje-plazen kopurua betetzeari buruzkoa.

— Dagokion iragarkia egunkarietan argitaratzea (ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artículo.).

— Espedientea Bizkaiko Foru Aldundiari bidaltzea, Plangintzaren Euskal Erregistroan inskribatzeko.

— Behin betiko onespenaren erabakien eta hirigintzako arauen testu osoa «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratzea, aldaketa Plangintzaren Euskal Erregistroan sartu dela adierazita.

ANUNCIO

Aprobación definitiva de la modificación puntual del P.G.O.U. referente al numero de plazas de garaje por vivienda.

Mediante acuerdo plenario número 8 adoptado en la sesión celebrada el 31 de marzo de 2011, se ha procedido a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. referente al número de plazas de garaje por vivienda.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

Aprobación definitiva de la modificación del P.G.O.U. referente al numero de plazas de garaje por vivienda: Se sometió a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, el dictamen número 40, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Transportes; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 29 de marzo de 2011, cuyo tenor literal es como sigue:

Por parte de los Servicios Técnicos municipales se da cuenta de los antecedentes que implicaron la redacción de las ordenanzas del P.G.O.U. en lo que respecta al número mínimo de plazas de aparcamiento en función del uso residencial.

En concreto esta materia se regula de la siguiente forma:

«Artículo 6.3.14.—*Número mínimo de plazas en función del uso principal... 3 Uso Residencial, categorías 1 a 3 (Vivienda)*

Mínimo: Una plaza por vivienda o apartamento. En el caso de existir viviendas superiores a noventa (90) metros ^{2} útiles, se deberá contemplar una plaza por cada cincuenta (50) metros ^{2} cuadrados útiles o fracción, resultante de considerar la suma de los excesos de las viviendas superiores a los noventa (90) metros ^{2}.

En las áreas residenciales suspendidas por las Ordenes Forales relativas a la Aprobación Definitiva del Plan General (13B, 14C, 23, 27, 28, 35A, 35B, 37, 38, 43 y 44), serán obligatorias dos plazas de garaje por vivienda».

Esta redacción, de hecho, supone una arbitrariedad debido a la diferencia de exigencia de reserva mínima de plazas de aparcamiento en promociones coincidentes en el tiempo (por ejemplo área 7B San Bartolomé Vacante y área 37 Ondiz Vacante). Por otra parte problemas de tipología de terrenos en laderas y niveles freáticos, unido a la actual situación de crisis económica, originan la imposibilidad de otorgar licencias en promociones ya gestionadas (área 37 Ondiz Vacante, sector 38 Leioandi y área 14 C Earcanal). En consecuencia los Servicios Técnicos proponen eliminar el párrafo referente a las áreas residenciales suspendidas por las Ordenes Forales, unificando el criterio del primer párrafo en todo el término municipal.

Por resolución número 48 adoptada en la Junta de Gobierno Local se aprobó con carácter inicial la modificación del articulo 6.3.14 y exponer al publico el expediente a efectos de alegaciones durante el plazo de veinte días mediante la inserción de anuncios en «Boletín Oficial de Bizkaia» y prensa diaria.

En el periodo de exposición al público no se ha presentado alegación alguna.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Transportes; Obras y Servicios: Movilidad y Medio Ambiente dictaminó la procedencia de que el Pleno del Ayuntamiento apruebe las siguientes actuaciones:

— Aprobar definitivamente la modificación puntual del PGOU relativa al cumplimiento del numero de plazas de garaje vinculadas al uso residencial.

— Publicar el correspondiente anuncio en prensa diaria (artículo 89 Ley 2/2006, de 30 de junio).

— Remitir el expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su inclusión en el Registro Vasco de Planeamiento.

— Publicar en el «Boletín Oficial de Bizkaia» el contenido integro de los acuerdos de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas con indicación de haberse producido el depósito de la modificación en el Registro Vasco de Planeamiento.

cve: BAO-BOB-2011a078

PREMIAZKO BOZKETA

Azaroaren 28ko 2.568/1986 Errege Dekretuak onetsi duen Toki Erakundeen Antolaketaren, Funtzionamenduaren eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 91.4 artikuluan xedatutakoa oinarritzat hartuta, mozioaren premiari buruzko bozketa egin da. Horrenbestez, Udalaren Osoko Bilkurak gai horren premia onestea erabaki du, eta jarraian gai horri buruzko eztabaida eta bozketa egin da.

OSOKO BILKURAREN ERABAKIA

Udalaren osoko bilkurak aho batez erabaki du etxebizitza bakoitzeko garaje-plazen kopuruari buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa behin betiko onestea, Hirigintza eta Garraio, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak emandako irizpenean adierazten den bezala.

Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere kontra administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren Salan. Bi hilabeteko epea egongo da horretarako, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita. Nolanahi ere, egokitzat jotzen den beste edozein neurri ere hartu ahal izango da

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan ezarritakoaren arabera, espedientearen ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidalitakoan (plangintzaren inbentarioan sar dezan), gai honi eragiten dioten hirigintzako arauak argitaratuko dira

«6.3.14. artikulua.—*Gutxieneko plaza-kopurua, erabilera nagusiaren arabera... 3 Bizitegitarako Erabilera, 1etik 3ra bitarteko kategoriak (Etxebizitza)*

Gutxienez: Plaza bat, etxebizitza edo apartamentu bakoitzeko. Baldin eta laurogeita hamar (90) metro koadro erabilgarritik gorako etxebizitzak badaude, plaza bat ezarriko da berrogeita hamar (50) metro koadro erabilgarri edo zatiki bakoitzeko, hau da, laurogeita hamar (90) metro koadrotik gorako etxebizitzen gaindikinen batura.»

(Bigarren paragrafoa kendu egin da).

Leioan, 2011ko apirilaren 8an.—Alkatea, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-3079)

VOTACIÓN DE URGENCIA

En atención a lo dispuesto en el artículo 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 2.586/1986, de 28 de noviembre, se procedió a votar sobre la urgencia de la moción, acordando el Ayuntamiento Pleno aprobar la urgencia de este asunto y seguidamente se pasó a debatir y a votar el asunto.

ACUERDO PLENARIO

El Ayuntamiento Pleno acordó por unanimidad la aprobación definitiva de la Modificación del P.G.O.U. referente al número de plazas de garaje por vivienda en los mismos términos que el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Transportes; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente al de la publicación de este anuncio, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente.

Conforme a lo establecido en el artículo 88 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, una vez remitido un ejemplar del expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su depósito en el Inventario de Planeamiento, se procede a la publicación de las normas urbanísticas que afectan a este asunto:

«Artículo 6.3.14.—*Número mínimo de plazas en función del uso principal... 3 Uso Residencial, categorías 1 a 3 (Vivienda)*

Mínimo: Una plaza por vivienda o apartamento. En el caso de existir viviendas superiores a noventa (90) metros ^{2} útiles, se deberá contemplar una plaza por cada cincuenta (50) metros ^{2} cuadrados útiles o fracción, resultante de considerar la suma de los excesos de las viviendas superiores a los noventa (90) metros ^{2}.»

(Se suprime el segundo párrafo).

En Leioa, a 8 de abril de 2011.—El Alcalde, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-3079)

IRAGARKIA

Obra hauek egiteari buruzko zerbitzua kontratatzea ahalbidetuko duen espedientea hastea: «Leioako Udalari dagozkion herri bideko espaloi, bide, plaza eta oinezkoen guneak mantendu, zaindu, konpondu eta hobetzea».

2011ko apirilaren 5eko 272/O.T. Dekretuaren bidez, obra hauek egiteari buruzko zerbitzua kontratatzeko prozedura hasi zen: «Leioako Udalari dagozkion herri bideko espaloi, bide, plaza eta oinezkoen guneak mantendu, zaindu, konpondu eta hobetzea». Hauek dira oinarrizko ezaugarriak:

1. *Erakunde adjudikatzailea*
   a) Erakundea: Leioako Udala.
   b) Espedientea bideratuko duen bulegoa: Udalaren Bulego Teknikoa.
   c) Espediente-zenbakia: 272-O.T Dekretua, 2011-04-05ekoa.

2. *Kontratuaren xedea*

Helburuaren deskribapena: Leioako Udalari dagozkion herri bideko espaloi, bide, plaza eta oinezkoen guneak mantendu, zaindu, konpondu eta hobetzeko obrak egiteari buruzko zerbitzua.

3. *Epea*

3 urte, beste hiru urtez luzatzeko aukerarekin.

ANUNCIO

Inicio del expediente que permita la contratación del servicio relativo a la ejecución de las obras de «mantenimiento, conservación, reparación, y mejora de aceras, viales, plazas y espacios peatonales de la vía publica pertenecientes al Ayuntamiento de Leioa».

Mediante decreto número 272/O.T., de fecha 5 de abril de 2011 se inició el procedimiento de contratación del servicio relativo a la ejecución de las obras de «Mantenimiento, conservación, reparación y mejora de aceras, viales, plazas y espacios peatonales de la vía pública pertenecientes al Ayuntamiento de Leioa» con las siguientes características básicas:

1. *Entidad adjudicadora*
   a) Organismo: Ayuntamiento de Leioa.
   b) Dependencia que tramita el Expediente: Oficina Técnica Municipal.
   c) Número de expediente: Decreto número 272-O.T. de fecha 5-4-2011.

2. *Objeto del contrato*

Descripción del objeto: Servicio relativo a la ejecución de las obras de Mantenimiento, conservación, reparación y mejora de aceras, viales, plazas y espacios peatonales de la vía pública pertenecientes al Ayuntamiento de Leioa.

3. *Plazo*

— 3 años con posibilidad de prórroga por otras tres anualidades.

cve: BAO-BOB-2011a078